СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

девятнадцатой сессии

17.04.2017 г. № 2

Об утверждении Правил благоустройстватерритории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

 Руководствуясь пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, Совет депутатов Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.
2. Данное решение опубликовать в периодическом печатном

издании «Верх-Майзасский Вестник» и разместить на сайте Кыштовского района Новосибирской области в разделе «Муниципальные образования».

Председатель Совета депутатов Глава Верх-Майзасского сельсовета

Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района

Кыштовского района Новосибирской области

Новосибирской области

 В.А.Кононов В.А.Кононов

Приложение №1

к решению сессии

Совета депутатов

Верх-Майзасского сельсовета

 от 17.04.2017 г. № 2

**Правила благоустройства территории Верх-Майзасского сельсовета**

1. **Общие положения**
	1. Правила благоустройства территории Верх-Майзасского сельсовета (далее по тексту - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории Верх-Майзасского сельсовета, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно – правовых форм.
	2. В настоящих правилах используются следующие понятия:

**- благоустройство** – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение

и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Верх-Майзасского сельсовета, повышение комфортности условий проживания для жителей Верх-Майзасского сельсовета, поддержание единого архитектурного облика населенного пункта;

**- уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом

в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**- домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся

(использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

**- прилегающая территория** – участок территории с архитектурными

объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому и юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами

аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяются:

**2. Уборка территории Верх-Майзасского сельсовета**

 2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить свое­временную и качественную очистку и уборку принадлежа­щих им, на праве собственности или ином вещном праве, земельных участков и прилегающих территорий в соответ­ствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации быто­вых отходов.

Организацию уборки иных территорий осуществляют администрация Верх-Майзасского сельсовета, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Верх-Майзасского сельсовета.

 2.2. Каждая организация обязана благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

 2.3. На территории Верх-Майзасского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместив­ших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной террито­рии в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

 2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами. На территории общего пользования Верх-Майзасского сельсовета запрещается сжигание отходов и мусора.

 2.5. Организация уборки территорий Верх-Майзасского сельсовета осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов, у их производителей.

 2.6. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли, культуры, учебных, детских заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями.

 2.7. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отве­денные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

 2.8. Для сбора отходов и мусора физические и юридиче­ские лица, указанные в пункте 2.1 Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов опре­деляется постановлением главы администрации Верх-Майзасского сельсовета по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов.

 2.9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

 2.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями зако­нодательства Российской Федерации.

 2.11. При уборке в ночное время должны принимать меры, предупреждающие шум.

 2.12. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

 2.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

 2.14. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих орга­низаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Верх-Майзасского сельсовета.

 2.15. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помо­ев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

 2.16. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

 2.17. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды не­посредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборни­кам последние доставляются силами и средствами домо­владельцев к месту их погрузки.

 2.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, производятся лицами, указанны­ми в пункте 2.1 Правил.

 2.19. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

 2.20. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

 2.21. При очистке смотровых колодцев грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц запрещается.

 2.22. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

 2.23. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Верх-Майзасского сельсовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Верх-Майзасского сельсовета осуществляется на основании постановле­ния главы Верх-Майзасского сельсовета.

**3. Уборка территории Верх-Майзасского сельсовета в весенне-летний период**

 Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку придворовой территории, грейдеровку проезжей части улиц.

В зависимости от климатических условий постановле­нием главы Верх-Майзасского сельсовета период весенне-летней уборки может быть из­менен.

**4. Уборка территории Верх-Майзасского сельсовета в осенне-зимний период**

 4.1. Уборка территории Верх-Майзасского сельсовета в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега, льда.

В зависимости от климатических условий постановле­нием главы администрации Верх-Майзасского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

 4.2.Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, и скверах с последующей вывозкой.

 4.3.В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней, валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.

 4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности.

 4.5. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами.

 4.6. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей начинаются немед­ленно с начала снегопада для обеспече­ния бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

 5.1. Общие требования к содержанию элементов внеш­него благоустройства.

 5.1.1.Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно- правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержа­ние элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация Верх-Майзасского сельсовета по соглашениям со специа­лизированными организациями в пределах средств, преду­смотренных на эти цели в бюджете Верх-Майзасского сельсовета.

 5.1.2.Строительство и установка оград, заборов, павильонов, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации нормативными правовыми актами администрации Верх-Майзасского сельсовета.

 5.1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

 5.1.4. Запрещается загромождение и засорение придворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**6. Озеленение территории Верх-Майзасского сельсовета**

 6.1. Озеленение территории Верх-Майзасского сельсовета осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Верх-Майзасского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете Верх-Майзасского сельсовета на эти цели. 6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

 6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, скверов цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Верх-Майзасского сельсовета.

 6.4. Лица, указанные в подпунктах 6.1 и 6.2 Правил обязаны:

 - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного с соответствии с Правилами;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

 6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

* ходить и лежать в молодых лесных посадках;
* ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
* разбивать палатки и разводить костры;
* засорять газоны, цветники, дорожки;
* портить скульптуры, скамейки, ограды;
* добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, баннеры, номерные знаки, всякого рода указатели, афиши агитационного характера, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье наветвях;
* ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
* мыть автотранспортные средства, стирать белье
* парковать автотранспортные средства на газонах;
* пасти скот;
* обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
* складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
* устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
* добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
* сжигать листву и мусор на территории общего пользования Верх-Майзасского сельсовета.

 6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

 6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Верх-Майзасского сельсовета, производится только по письменному разрешению администрации Верх-Майзасского сельсовета.

 6.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7. Содержание и эксплуатация дорог**

 7.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах Верх-Майзасского сельсовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Верх-Майзасского сельсовета в пределах средств, предусмотренных бюджетом на эти цели.

 7.2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на улице, и случае их повреждения или раз­рушения должны быть немедленно огорожены и восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**8. Освещение территории Верх-Майзасского сельсовета**

 8.1. Улицы, дороги, площади, общественные территории должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвер­жденному администрацией Верх-Майзасского сельсовета.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственни­ком лиц.

 8.2. Освещение территории Верх-Майзасского сельсовета осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, не­зависимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном по­рядке земельных участков.

 8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капиталь­ный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществля­ются специализированными организациями по договорам с администрацией Верх-Майзасского сельсовета.

**9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

 9.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подзем­ных и наземных инженерных коммуникаций, других со­оружений (дорог, береговых укрепле­ний, реставрационных и археологических работ и т.п.), проведение работ по благоустройству и озеленению терри­торий, а также по установке и демонтажу объектов с крат­ковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием сельской терри­тории (улиц, площадей, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действую­щими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержден­ным в установленном порядке проектам и рабочей доку­ментации.

 9.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрыти­ем дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ре­монт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведе­ние земляных работ), выданного администрацией Верх-Майзасского сельсовета.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению админи­страции Верх-Майзасского сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

 9.3. Разрешение на производство работ по строительст­ву, реконструкции, ремонту коммуникации выдается администрацией поселения при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за со­хранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с администра­цией Верх-Майзасского сельсовета; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоус­тройства земельного участка, на территории которого бу­дут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной органи­зацией, обслуживающей дорожное покрытие.

 9.4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами допуска­ется соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

 9.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Верх-Майзасского сельсовета о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требова­ния настоящего пункта Правил, разрешение на производст­во работ не выдастся.

 9.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникации или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение па производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Верх-Майзасского сельсовета.

 9.7. До начала производства работ по разрытию необ­ходимо:

 9.7.1. Установить дорожные знаки в соответствии с со­гласованной схемой.

 9.7.2. Оградить место производства работ, на огра­ждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона органи­зации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производ­стве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время су­ток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предот­вращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 метра, на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время.

 9.7.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

 9.7.4.Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаж­дений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

 9.8.Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

 9.9. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

 9.10. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюде­нию строительной организацией, производящей земляные работы.

 9.11. В случае неявки представителя или отказа его ука­зать точное положение

коммуникаций составляется соот­ветствующий акт.

 9.12. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог. Не допускается от­клонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

 9.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

 9.14. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях пра­вил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица администрации Верх-Майзасского сельсовета имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

 9.15. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транс­порта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

 9.16. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации Верх-Майзасского сельсовета.

 9.17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно- восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организация­ми, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями.

 9.18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным орде­рам признается самовольным проведением земляных работ.

 9.19. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зе­леных насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти ком­муникации, за счет средств организации, причинившей вред.

 9.20. **Запрещается:**

 -вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие сельской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке.

 -изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

 -размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

 -засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

 9.21. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в период с 8.00 до 18.00 часов.

 9.22. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с администрацией Верх-Майзасского сельсовета.

 9.23. Место проведения работ (временная площадка) должны быть ограждены сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра.

 9.24. Строительные материалы, строительный мусор, та­ра, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны нахо­диться (храниться) в специальной таре.

 9.25. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**10. Содержание животных на территории Верх-Майзасского сельсовета**

 10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других живот­ных и людей, а также обеспечивать тишину для окру­жающих в соответствии с санитарными нормами, соблю­дать действующие санитарно-гигиенические и ветери­нарные правила.

 - владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передавать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время.

 10.2. Собственники сельскохозяйственных животных и домашней птицы или пастухи обязаны:

 - осуществлять постоянный надзор за животными и птицей в процессе их пастьбы (выгула - осуществлять постоянный надзор за животными иптицей в процессе их пастьбы ()но установленных местах выпаса скота11111111) на не огороженных территориях, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей;

 - запрещается оставлять сельскохозяйственных животных и птицу в режиме безнадзорного выгула в местах или условиях, при которых ими может быть осуществлена потрава сельскохозяйственных посевов и насаждений, их повреждение и уничтожение;

 - не допускается передвижение скота и домашней птицы на территории населенных пунктов без сопровождения.

**11. Особые требования к доступности сельской среды**

 11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить, доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средст­вами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

 11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержден­ной проектной документацией.

**12. Контроль за исполнением Правил**

 12.1. Администрация Верх-Майзасского сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физи­ческими и юридическими лицами Правил.

 12.2. В случае выявления фактов нарушений Правил, должностные лица администрации вправе:

-выдать предписание об устранении нарушений;

-составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

-обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконных действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

 12.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут от­ветственность в соответствии с действующим законода­тельством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.