

город Карасук Карасукский
район Новосибирская область
(место составления акта)

" 04 " июля 2018 г.
(дата составления акта)
17:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 06-02-110/2192

" 04 " июля 2018 г. по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, д. 37, инд. 632868, каб. 4
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Юнусова Вадима Вакиповича от 30.05.2018 № 06-01-110/2192.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена плановая документарная проверка в отношении: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 5430100574

Местонахождение: 632285, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, РАЙОН КЫШТОВСКИЙ, СЕЛО ВЕРХ-МАЙЗАС, УЛИЦА НАРЫМСКАЯ, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 06.06.2018 г. по 17:00 час. 04.07.2018 г.

Общая продолжительность проверки: 20 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил(а):

Глава Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области Кононов Валерий Александрович 31.05.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

главный государственный инспектор Хромов Олег Николаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Глава Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области Кононов Валерий Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

нет

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ осуществляет установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое на основании часть 1 статьи 23, часть 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В ходе плановой документарной проверки АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- устав юридического лица
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе
- нормативные правовые документы органа местного самоуправления, принятые в установленном порядке, об утверждении порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области
- нормативные правовые документы органа местного самоуправления, принятые в установленном порядке, об утверждении порядка согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, расположенного на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области
- документы об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2017 и 2018 г.г.
- письменное обоснование невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены:

- заявления и иные документы для перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, поступившие от собственников соответствующих помещений или уполномоченных ими лиц, в орган, осуществляющий перевод, за период 2017-2018 г.г.
- заявления и иные документы для переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, поступившие от собственников соответствующих помещений или уполномоченных ими лиц, в орган, осуществляющий согласование, за период 2017-2018 г.г.
- решения, принятые органом, осуществляющим перевод, о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, за период 2017-2018 г.г.
- акты приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим согласование, подтверждающие завершение переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, за период 2017-2018 г.г.

При проведении проверки установлено следующее:

Без адреса:

При проведении мероприятий по контролю установлено следующее:

- согласно информации, предоставленной администрацией Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (исх. № 75 от 01.06.2018), на территории муниципального образования Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области многоквартирные дома не расположены;

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год установлен Постановлением администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 30.12.2016 № 75 "Об установлении размеров платы за

пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области";

- порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, утвержден Постановлением администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 28.08.2017 № 33 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения";

- согласно информации, предоставленной администрацией Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (исх. № 71 от 31.05.2018), заявления и иные документы для перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, от собственников соответствующих помещений или уполномоченных ими лиц, в орган, осуществляющий перевод, за период 2017-2018 г.г. не поступали;

- порядок согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, расположенного на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, утвержден Постановлением администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 28.08.2017 № 33/1 "Об утверждении административного регламента администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района по предоставлению муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории муниципального образования Верх-Майзасского сельсовета";

- согласно информации, предоставленной администрацией Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (исх. № 72 от 31.05.2018), заявления и иные документы для переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, от собственников и нанимателей соответствующих помещений или уполномоченных ими лиц, в орган, осуществляющий согласование, за период 2017-2018 г.г. не поступали.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, осуществляющего установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое на основании часть 1 статьи 23, часть 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

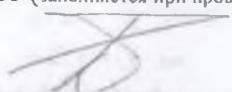
Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: *администрация Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

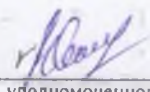
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

главный государственный инспектор Хромов Олег Николаевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Глава Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области Кононов Валерий Александрович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

" 04 " июля



(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)