

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**КЫШТОВСКИЙ РАЙОН  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2012 г.

**КЫШТОВСКИЙ РАЙОН  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Заказчик:** Администрация Кыштовского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:** ГП 1510-12

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Н. Береговских

Первый заместитель  
Генерального директора \_\_\_\_\_ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора  
по правовым вопросам \_\_\_\_\_ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института \_\_\_\_\_ И.Г. Стуканева

**Омск 2012 г.**

## Состав авторского коллектива:

| Должность  | Исполнители<br>Ф.И.О.   |
|--|---|
| Руководитель проекта   | Н.В. Товкуша  |
| Архитектурный отдел:<br>Начальник отдела<br>Главный архитектор проекта<br>Старший архитектор   | Т.Б. Смирнова<br>Н.М. Чулкова<br>Д.А. Гебель                                    |
| Отдел градостроительной экономики:<br>Начальник отдела<br>Экономист  | Е.А. Самородская<br>З.М. Садирова   |
| Отдел градостроительной экологии:<br>Начальник отдела<br>Ведущий эколог  | О.К. Коровайская<br>Е.А.Кудинова  |
| Отдел транспортного обеспечения:<br>Начальник отдела<br>Инженер  | В.А. Самородский<br>Я.А. Рипитий  |
| Отдел нормативно-правового регулирования<br>градостроительных и земельно-имущественных отношений:<br>Начальник отдела<br>Старший юрист   | Е.П. Пилипенко<br>А.И. Васильчук  |
| Отдел градостроительной подготовки:<br>Руководитель группы<br>Ведущий инженер  | Ю.А. Владимирцева<br>К.О. Витковская  |
| Отдел инженерного обеспечения:<br>Руководитель группы<br>Инженер (газоснабжение, связь и информатизация)<br>Ведущий инженер (электроснабжение)<br>Инженер (водоснабжение, водоотведение)<br>Инженер (теплоснабжение) | О.И. Кутькина<br>С.И. Карась<br>Д.А. Павельев<br>О.Г. Сиротина<br>Д.Н. Гращенко |
| Начальник отдела контроля качества   | О.Ю. Кулябина   |

## Содержание

|  |           |
|--|-----------|
| <b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....   | <b>7</b>  |
| 1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....                 | 8         |
| 1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ..... | 9         |
| <b>2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....   | <b>10</b> |
| 2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....  | 10        |
| 2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....   | 10        |
| 2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....  | 11        |
| 2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....  | 12        |
| 2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ...                        | 12        |
| 2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы .....  | 12        |
| 2.5.2 Сельское хозяйство .....   | 13        |
| 2.5.3 Производственная сфера .....   | 13        |
| 2.5.4 Жилищный фонд.....   | 13        |
| 2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....   | 14        |
| 2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....  | 16        |
| 2.6.1 Внешний транспорт .....  | 16        |
| 2.6.2 Улично-дорожная сеть .....   | 17        |
| 2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры .....  | 17        |
| 2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....  | 18        |
| 2.7.1 Водоснабжение .....  | 18        |
| 2.7.2 Водоотведение (канализация).....   | 20        |
| 2.7.3 Теплоснабжение .....   | 20        |
| 2.7.4 Электроснабжение .....   | 20        |
| 2.7.5 Газоснабжение .....  | 21        |
| 2.7.6 Связь и информатизация.....  | 21        |
| 2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....   | 22        |
| 2.8.1 Атмосферный воздух.....  | 22        |
| 2.8.2 Водный бассейн .....   | 23        |
| 2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд .....   | 23        |
| 2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....     | 24        |
| <b>3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....                     | <b>25</b> |
| 3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....   | 25        |
| 3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.....   | 25        |
| 3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения .....   | 27        |
| 3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....  | 27        |
| 3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....  | 27        |
| 3.2.1 Сельское хозяйство.....  | 27        |
| 3.2.2 Производственная сфера .....   | 27        |
| 3.2.3 Жилищный фонд.....   | 28        |
| 3.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....   | 28        |
| 3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....   | 29        |
| 3.3.1 Внешний транспорт .....  | 29        |
| 3.3.2 Улично-дорожная сеть .....   | 29        |
| 3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры .....  | 31        |
| 3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....   | 32        |
| 3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....  | 32        |
| 3.5.1 Водоснабжение .....  | 32        |
| 3.5.2 Водоотведение (канализация).....   | 35        |
| 3.5.3 Теплоснабжение .....   | 36        |

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| 3.5.4    | Электроснабжение .....  | 38        |
| 3.5.5    | Газоснабжение .....   | 40        |
| 3.5.6    | Связь и информатизация.....   | 40        |
| 3.6      | ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....   | 41        |
| 3.6.1    | Зоны с особыми условиями использования территорий .....   | 41        |
| 3.7      | КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....  | 43        |
| 3.7.1    | Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....   | 43        |
| 3.7.2    | Мероприятия по охране водной среды.....   | 43        |
| 3.7.3    | Мероприятия по охране почвенного покрова .....  | 44        |
| 3.7.4    | Мероприятия по санитарной очистке территории .....  | 44        |
| 3.7.5    | Мероприятия по благоустройству и озеленению .....   | 45        |
| 3.8      | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....   | 47        |
| 3.8.1    | Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....  | 48        |
| 3.8.2    | Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....  | 49        |
| 3.8.3    | Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....   | 51        |
| 3.8.4    | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....   | 52        |
| 3.9      | ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....   | 54        |
| 3.9.1    | Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории .....   | 54        |
| 3.9.2    | Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации ..... | 54        |
| 3.9.3    | Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера. ....   | 54        |
| 3.9.4    | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....  | 55        |
| 3.9.5    | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....   | 56        |
| 3.9.6    | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....  | 56        |
| <b>4</b> | <b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....</b>  | <b>58</b> |
| 4.1      | ВЕРХ-МАЙЗАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ .....   | 58        |
| 4.2      | С. ВЕРХ-МАЙЗАС .....  | 62        |
| 4.3      | Д. БЕРЕСТЯНКА .....   | 66        |
| 4.4      | Д. ИВАНОВКА.....  | 69        |
| 4.5      | Д. КАМЫШИНКА .....  | 73        |
| 4.6      | Д. СТАРЫЙ МАЙЗАС.....   | 77        |
| 4.7      | Д. ХУДЫШКА .....  | 80        |
| <b>5</b> | <b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>  | <b>83</b> |
| 5.1      | СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....  | 83        |

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

| № п/п   | Наименование документации   |
|---|---|
| <b>Утверждаемая часть</b>                           |   |
| 1   | Положение о территориальном планировании муниципального образования Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области    |
| <b>Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)</b> |   |
| 2   | Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области |

**Перечень графических материалов генерального плана:**

| Номер листа  | Наименование  | Масштаб   |
|--|---|-----------|
| <b>Утверждаемая часть</b>                                |   |           |
| Графические материалы в виде карт:                       |   |           |
| 1  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  | М 1:50000 |
| 2  | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  | М 1:50000 |
| 3  | Карта функциональных зон поселения  | М 1:50000 |
| <b>Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)</b>      |   |           |
| Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт: |   |           |
| 4  | Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения  | М 1:50000 |
| 5  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта градостроительных ограничений | М 1:50000 |
| 6  | Карта предложений по территориальному планированию территории   | М 1:50000 |

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г. на выполнение работ по подготовке проектов генеральных планов муниципальных образований Кыштовского района Новосибирской области.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год – начало 2012 года;
- расчетный срок – конец 2037 года.

На начало 2012 года фактическая численность населения Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Верх-Майзасский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) составляла 658 человек, увеличение численности населения к расчётному сроку не планируется.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов М 1:2000, изготовленных в 2007 году.

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## 1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.12.2002 № 90-ОЗ "Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";
- Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";



– Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2010 № 312-п "Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 01.09.2008 № 251-па "О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, представленных в администрацию Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 08.08.2006 № 58-па "О классификации автомобильных дорог в Новосибирской области".

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Долгосрочная целевая программа «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.09.2011г. № 409-п.

Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Верх-Майзасского сельсовета на 2011-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 12.04.2011г. № 52.

## **2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 Общая характеристика территории**

Территория Верх-Майзасского сельсовета расположена в центральной части Кыштовского района Новосибирской области. Сельское поселение граничит: в южной части с Новомайзасским сельсоветом, в юго-западной части с Кыштовским сельсоветом, в западной части с Ереминским сельсоветом, в северо-восточной части с Березовским сельсоветом.

Площадь поселения составляет 45 928 га. Численность населения на начало 2012 года составляла 658 человек. В состав Верх-Майзасского сельсовета входят шесть населенных пунктов: с. Верх-Майзас, д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка, д. Старый Майзас и д. Худышка. Административным центром поселения является село Верх-Майзас.

Территория Верх-Майзасского сельсовета в основном покрыта лесными массивами и сельскохозяйственными угодьями с участками луговой растительности и заболоченных территорий. С севера на юг по территории поселения протекает река Майзас и впадает в реку Тара, вдоль которой сформировалась южная граница поселения. Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального и местного значения.

Основным видом деятельности жителей Верх-Майзасского сельсовета является ведение личного подсобного хозяйства.

### **2.2 Природные условия и ресурсы территории**

#### **Климат**

По строительно-климатическому районированию ((СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») Верх-Майзасский сельсовет относится к району IV.

Крайнее северо-западное положение территории обуславливает наиболее низкие в области температуры и высокую влажность. Среднегодовая температура воздуха изменяется от минус 1,0 до плюс 0,6 °С; средняя температура июня плюс 16,5 – 18,4 °С, января – минус 20,7 °С.

Годовое количество осадков составляет 400 - 440 мм. Заморозки начинаются в конце августа и заканчиваются в конце мая. Холодный период длится 179 дней.

#### **Геологическое строение и рельеф**

Территория сельского поселения расположена в пределах юго-восточной части Западно-Сибирской плиты и перекрыта рыхлыми мезозойско-кайназойскими отложениями платформенного чехла.

Территория занимает часть плоской равнины Барабинской низменности, слегка всхолмленную пологими увалами и невысокими слаборазвитыми гривами высотой 8-10 м. Равнина имеет слабый уклон к юго-западу. Подземные воды находятся на глубине 5-10 м в пределах террас и около 1 м на водораздельных заболоченных пространствах. На хорошо дренированных участках покровные лессовые суглинки характеризуются незначительной влажностью (до 15%), имеют полутвердую консистенцию и обладают просадочными свойствами. На участках с пониженным рельефом, на заболоченных водоразделах грунты водонасыщены, сильносжимаемы. На участках, сложенных водонасыщенными слабыми и просадочными грунтами, рекомендуются свайные фундаменты.

### Гидрография и гидрология

Речная сеть района принадлежит бассейну Иртыша и представлена р.Тарой с притоком Майзас.

Малая интенсивность водоотдачи, вследствие большой заболоченности территории, способствует образованию растянутых паводков продолжительностью 70-80 дней.

Максимальные расходы воды в период весеннего половодья на р.Таре превышают среднемноголетние в 5-7 раз, а на р. Майзасе – в 9-10 раз.

Тара наиболее многоводная из рек северной подзоны. Средний объем стока ее – 1,07 км<sup>3</sup>, он подвержен значительной многолетней и внутригодовой изменчивости.

По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация – от 100 мг/л в половодье до 500 мг/л в зимнюю межень, вода пригодна для питьевых и хозяйственных целей.

На гидрологический режим рек все более значительное влияние оказывает хозяйственная деятельность. По рекам Тара и Майзас сплавляют лес.

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Верх-Майзасского сельсовета в 1,5 км на северо-восток от районного центра Кыштовка и в 7,5 км на ЮЗ от с. Худышка, в I надпойменной террасе р. Тары расположено Худышенское месторождение торфа. Месторождение занимает площадь 3750 га, запасы категории С1 составляют 216 тыс.т.

### Растительный и почвенный покров

Почвенный покров Верх-Майзасского сельсовета представлен дерново-подзолистыми, серыми лесными оподзоленными, черноземами оподзоленными, лугово-черноземными, черноземно-луговыми, луговыми, болотными и солонцами.

Речные долины заняты лугово-черноземными почвами, обладающими благоприятной реакцией почвенного раствора, богаты гумусом и являются плодородными почвами. Луговые почвы получили свое развитие под пологом травянистой растительности и распространены на выровненных слабодренированных пониженных участках.

Почвы, распространенные на территории поселения, в основном пригодны для возделывания всех сельскохозяйственных культур при условии внесения минеральных и органических удобрений, а также проведения коренных мелиоративных мероприятий.

Верх-Майзасский сельсовет расположен в лесной зоне. Преобладают разнотравно-вейниковые лесные луга, а вблизи населенных пунктов и вдоль дорог – разнотравно-мятликовые луга постоянного пастбищного использования.

Долины рек большей части залесены и только на небольших узких участках поймы развиты осоково-полевицевые луга, используемые как сенокосы.

Насаждения с преобладанием хвойных пород составляют 14,7% покрытой лесом площади, в которые входят заболоченные сосняки и культура сосны, ельники и кедровники, лиственница, которая часто встречается и как содоминант среди других пород. В лиственных лесах доминирует береза – 79,7%, под осинниками – 5,6%, участие других пород, кустарников и искусственных насаждений незначительно.

## 2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Верх-Майзасского сельсовета особо охраняемые природные территории не расположены.

## 2.4 Охрана объектов культурного наследия

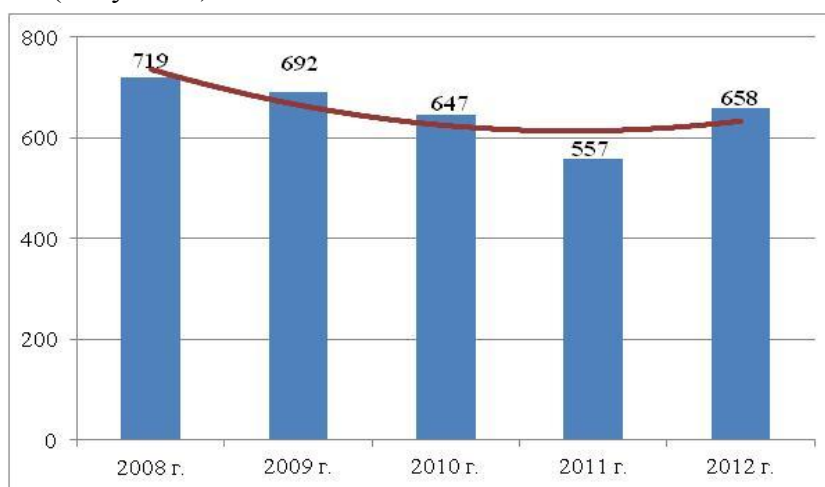
На территории Верх-Майзасского сельсовета объекты культурного наследия не расположены.

## 2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### 2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Верх-Майзасского сельсовета, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2012 года составила 658 человек. Административным центром муниципального образования является с. Верх-Майзас.

Динамика численности населения сельского поселения за период 2008-2012 гг. представлена ниже (Рисунок 1).



**Рисунок 1 Динамика численности населения Верх-Майзасского сельсовета, человек на начало года**

Как видно из рисунка в целом в поселении сложилась отрицательная динамика численности населения (снижение за анализируемый период на 9%).

Схемой территориального планирования Кыштовского муниципального района Новосибирской области, утвержденной решением Совета Депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126, прогноз численности населения на расчетный срок не производился.

Не смотря на то, что в поселении за последние годы наблюдалось сокращение численности населения, в проекте генерального плана было принято решение о сохранении фактической численности населения на конец 2037 года. Улучшение демографической ситуации предполагается за счет реализации мероприятий генерального плана и программ социально-экономического развития. Прогнозная численность населения согласована Администрацией Кыштовского района Новосибирской области (письмо №1061 от 13 августа 2012 года).

Распределение численности населения по населенным пунктам Верх-Майзасского сельсовета представлено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Прогнозная численность населения Верх-Майзасского сельсовета

| № п/п | Наименование              | Доля от численности населения МО, % | Численность населения 2037 г., человек |
|-------|---------------------------|-------------------------------------|--|
| 1     | с. Верх-Майзас            | 30                                  | 200                                    |
| 2     | д. Берестянка             | 2                                   | 12                                     |
| 3     | д. Ивановка               | 27                                  | 175                                    |
| 4     | д. Камышинка              | 38                                  | 248                                    |
| 5     | д. Старый Майзас          | 2                                   | 15                                     |
| 6     | д. Худышка                | 1                                   | 8                                      |
|       | Верх-Майзасский сельсовет | 100                                 | 658                                    |

### 2.5.2 Сельское хозяйство

Специализацией Верх-Майзасского сельсовета является сельское хозяйство, а именно растениеводство и мясомолочное животноводство. Данным видом деятельности занимаются предприятие ООО «Камышенское» и более 150 личных подсобных хозяйств. На начало 2011 года во всех категориях хозяйств поголовье КРС насчитывало порядка 0,2 тыс. голов, поголовье свиней – порядка 0,4 тыс. голов. В целях повышения уровня и эффективности сельскохозяйственного производства на территории поселения реализуется приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

На территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) площадь зон сельскохозяйственных угодий составляет 784,1 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 4,4 га.

Вблизи д. Камышинка расположен мехток ООО «Камышенское».

В границах с. Верх-Майзас площадь зон сельскохозяйственных угодий составляет 4,5 га.

### 2.5.3 Производственная сфера

На территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) сформирована зона коммунально-складского назначения площадью 2,5 га, на которой расположены мастерские (вблизи д. Камышинка).

### 2.5.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлен индивидуальной жилой застройкой.

#### с. Верх-Майзас

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 43,2 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 5 чел./га.

#### д. Камышинка

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 56 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

#### д. Ивановка

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 38,0 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 5 чел./га.

**д. Худышка**

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 24,3 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет менее 1 чел./га.

**д. Берестянка**

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 16,8 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет менее 1 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от кладбища находится порядка 3 % жилых территорий населенного пункта.

**д. Старый Майзас**

Площадь территории индивидуальной жилой застройки населенного пункта составляет 15,2 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 1 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от кладбища находится порядка 0,5% жилых территорий населенного пункта

**2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социальной сферы является оценка уровня обеспеченности населения муниципального образования учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения поселения: клубными учреждениями, библиотеками, плоскостными спортивными сооружениями.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания представлен ниже.

***Учреждения образования******объекты местного значения муниципального района*****с. Верх-Майзас**

– МКОУ Верх-Майзасская основная общеобразовательная школа (фактическая мощность – 19 учащихся, проектная мощность – 118 учащихся, уровень загруженности – 16%, год ввода в эксплуатацию – 1981 г.)

**д. Ивановка**

– МКОУ «Камышинская средняя общеобразовательная школа» (фактическая мощность – 64 учащихся, проектная мощность – 162 учащихся, уровень загруженности – 40%, год ввода в эксплуатацию – 1995 г.).

***Учреждения здравоохранения******объекты регионального значения*****с. Верх-Майзас**

– Верх-Майзасская участковая больница.

## деревня Камышинка

– Камышенский фельдшерско-акушерский пункт.

**Учреждения культуры и искусства****объекты местного значения поселения****с. Верх-Майзас**

– МКУ Социально-культурный центр Верх-Майзасского сельсовета на 140 мест;  
– библиотека на 4,5 тыс. ед. хранения.

**д. Камышинка**

– Камышинский СДК на 210 мест;  
– Камышенская сельская библиотека на 7,3 тыс. ед. хранения.

**Учреждения административно-делового назначения****объекты местного значения поселения****с. Верх-Майзас**

– администрация Верх-Майзасского сельсовета.

**д. Камышинка**

– административное здание.

**Учреждения социально-бытового назначения****объекты федерального значения****д. Камышинка**

– почта.

На территории д. Худышка, д. Берестянка и д. Старый Майзас объекты социальной сферы отсутствуют.

Расчет обеспеченности населения с. Верх-Майзас, д. Камышинка объектами местного значения (поселение) представлен ниже (Таблица 2). Расчет обеспеченности объектами социальной сферы местного значения (поселения) на населенные пункты с численностью менее 200 человек не приводится.

Расчет обеспеченности клубными учреждениями выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Расчет обеспеченности библиотеками и плоскостными спортивными сооружениями выполнен в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

**Таблица 2 Расчет обеспеченности с. Верх-Майзас, д. Камышинка объектами местного значения (поселение)**

| № п/п                           | Наименование            | Единицы измерения | Норматив            | с. Верх-Майзас |     |     |     | д. Камышинка |     |     |     |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----|-----|-----|--------------|-----|-----|-----|
|                                 |                         |                   |                     | Mfact          | Mpr | N   | D/I | Mfact        | Mpr | N   | D/I |
| Учреждения культуры и искусства |                         |                   |                     |                |     |     |     |              |     |     |     |
| 1                               | Клубные учреждения      | мест              | 500 на 1000 человек | 140            | 140 | 100 | 40  | 210          | 210 | 124 | 86  |
| 2                               | Библиотечные учреждения | тыс. ед. хранения | 9 на 1000 человек   | 4,5            | 4,5 | 1,8 | 2,7 | 7,3          | 7,3 | 2,2 | 5,0 |

| № п/п                       | Наименование                               | Единицы измерения | Норматив           | с. Верх-Майзас |     |      |       | д. Камышинка |     |      |       |
|-----------------------------|--|-------------------|--------------------|----------------|-----|------|-------|--------------|-----|------|-------|
|                             |  |                   |                    | Mfact          | Mpr | N    | D/I   | Mfact        | Mpr | N    | D/I   |
| Физическая культура и спорт |  |                   |                    |                |     |      |       |              |     |      |       |
| 3                           | Открытые плоскостные спортивные сооружения | га                | 0,2 на 1 тыс. чел. | 0              | 0   | 0,04 | -0,04 | 0            | 0   | 0,05 | -0,05 |

Примечание:

 - мощность определена экспертным путем; Mfact – фактическая мощность объекта;

Mpr – проектная мощность объекта; N – нормативная потребность; D/I – дефицит/излишек мощности.

Таким образом, в с. Верх-Майзас и д. Камышинка выявлен дефицит плоскостных спортивных сооружений в размере 0,04 га и 0,05 га соответственно.

## 2.6 Транспортное обеспечение

### 2.6.1 Внешний транспорт

Верх-Майзасский сельсовет расположен в центральной части Кыштовского района Новосибирской области. В состав муниципального образования входят 6 населенных пунктов: с. Верх-Майзас, д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка, д. Старый Майзас, д. Худышка. Связь между ними осуществляется посредством автомобильного транспорта.

#### Автомобильный транспорт

Основные внешние и внутренние транспортные связи Верх-Майзасского сельсовета с населенными пунктами поселения и Кыштовского района Новосибирской области осуществляются автомобильным транспортом по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального и местного значения.

Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие по территории сельского поселения согласно "Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области" утвержденному администрации Новосибирской области постановлением от 18.02.2010 N 65-па:

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 4 км а/д "Н-1706" – Крутиха, IV и V категории, соответствует классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 28,2 км. На участке дороги имеется один автодорожный мост;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 21 км а/д "Н-1708" - Верх-Майзас, V категории и соответствует классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 4,6 км. На дороге имеется один автодорожный мост;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 21 км а/д "Н-1708" – Камышинка, V категории, соответствует классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 3,4 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Верх-Майзас - Старый Майзас, V категории, соответствует классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 13,1 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 7 км а/д "Н-1717" – Берестянка, V категории, соответствует классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 11,1 км. На дороге имеется один автодорожный мост;



– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 10 км а/д "Н-1708" – Худышка, V категории, соответствует классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения протяженностью в границах поселения 0,7 км.

Помимо автомобильных дорог межмуниципального значения на территории сельского поселения имеются автомобильные дороги общего пользования местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельского поселения составляет 322,0 км. Все автомобильные дороги общего пользования местного значения относятся к V категории, соответствуют классу "обычная автомобильная дорога". На автомобильных дорогах имеются 8 автодорожных мостов.

#### Анализ существующего внешнего транспорта

Современные транспортные сети, расположенные на территории сельского поселения, обеспечивают транспортными связями все населенные пункты.

Существующее расположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

### 2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения имеют сложившуюся улично-дорожную сеть, обеспечивающую подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории. Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения представлены ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 Основные показатели существующей улично-дорожной сети**

| № п/п | Населенный пункт | Протяженность улично-дорожной сети, км |
|-------|------------------|--|
| 1     | с. Верх-Майзас   | 5,4                                    |
| 2     | д. Берестянка    | 1,4                                    |
| 3     | д. Ивановка      | 3,0                                    |
| 4     | д. Камышинка     | 3,2                                    |
| 5     | д. Старый Майзас | 0,5                                    |
| 6     | д. Худышка       | 1,4                                    |

#### Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеет основные недостатки, а именно:

– отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта размещения объектов местного значения».

### 2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории муниципального образования объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется на территории приусадебных участков.

### **Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания**

По состоянию на начало 2012 года численность населения Верх-Майзасского сельсовета составляла 658 человек. Принятый уровень обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями - порядка 227 единиц на 1000 жителей. Исходя из этих данных общее расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей равно 150 единицам.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее по тексту - АЗС) и станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований СП 42.13330.2011 и отсутствия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время сельское поселение не обеспечено СТО и АЗС, потребность составляет 1 пост и 1 топливо-раздаточная колонка, соответственно.

Так как хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей поселения осуществляется на территории приусадебных участков, спрос на гаражи не возникает.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах генерального плана: "Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения".

## **2.7 Инженерное обеспечение**

Комфортная среда проживания на территории Верх-Майзасского сельсовета обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

### **2.7.1 Водоснабжение**

Приоритетными источниками водоснабжения Верх-Майзасского сельсовета являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а оставшаяся часть населения обеспечивается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Верх-Майзасском сельсовете отсутствуют.

На водозаборных сооружениях не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

#### **с. Верх-Майзас**

Вся территория с. Верх-Майзас охвачена централизованной системой водоснабжения, включающей в себя два водозабора для хозяйственно-питьевых нужд и хозяйственно-питьевой водопровод. Каждый водозабор включает в себя скважину для забора воды, производительностью 6,3 м<sup>3</sup>/час каждая, и водонапорную башню.

Водопроводная сеть выполнена из чугунных труб диаметром 100 мм, общей протяженностью 4,8 км.

#### **д. Берестянка**

Вся территория д. Берестянка охвачена централизованной системой водоснабжения, включающей в себя водозабор для хозяйственно-питьевых нужд и хозяйственно-питьевой водопровод. Данный водозабор расположен на северо-западе от населенного пункта и включает в себя скважину для забора воды, производительностью 6,3 м<sup>3</sup>/час, и водонапорную башню.

Водопроводная сеть выполнена из стальных труб диаметром 108 мм, общей протяженностью 1,3 км.

#### **д. Ивановка**

Вся территория д. Ивановка охвачена централизованной системой водоснабжения, включающей в себя водозабор для хозяйственно-питьевых нужд и хозяйственно-питьевой водопровод. Данный водозабор расположен у восточной границы населенного пункта и включает в себя скважину для забора воды, производительностью 6,3 м<sup>3</sup>/час, и водонапорную башню.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,4 км.

#### **д. Камышинка**

Вся территория д. Камышинка охвачена централизованной системой водоснабжения. Подача воды осуществляется от скважины, расположенной у восточной границы д. Ивановка.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,5 км.

#### **д. Старый Майзас, д. Худышка**

В населенных пунктах система централизованного водоснабжения отсутствует.

В юго-западной части д. Старый Майзас располагается одна скважина для забора воды.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Верх-Майзасского сельсовета выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;
- не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения в с. Верх-Майзас;

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований, обеспечивающие обновление оборудования и сетей, повышающие надежность работы системы.

### 2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Верх-Майзасского сельсовета централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Верх-Майзасского сельсовета необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

### 2.7.3 Теплоснабжение

#### с. Верх-Майзас

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Объекты общественно - делового назначения в центральной части села подключены к централизованной системе теплоснабжения. Источником теплоснабжения является угольная котельная с. Верх-Майзас мощностью 1,7 Гкал/ч. Износ котельного оборудования 20%.

Система теплоснабжения закрытая, схема тепловых сетей двухтрубная, расчетный температурный график тепловых сетей - 95/70 °С.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 0,2 км (в двухтрубном исполнении).

Теплоснабжение интерната осуществляется от индивидуальной котельной мощностью 0,1 Гкал/ч. Топливом являются дрова.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

#### д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка, д. Старый Майзас, д. Худышка

Система теплоснабжения д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка, д. Старый Майзас, д. Худышка децентрализованная.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение нескольких объектов общественно-делового назначения д. Камышинка осуществляется от индивидуальных котельных. Основные характеристики индивидуальных котельных приведены ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Основные характеристики индивидуальных котельных д. Камышинка**

| № | Наименование индивидуальной котельной, местоположение | Мощность, Гкал/ч | Тип топлива |
|---|---|------------------|-------------|
| 1 | Котельная СДК   | 0,1              | Уголь       |
| 2 | Котельная школы                                       | 0,1              | Дрова       |
| 3 | Котельная ФАП   | 0,1              | Дрова       |

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Верх-Майзасского сельсовета. На перспективу, для обеспечения надёжности работы, необходимо проведение мероприятий по обновлению оборудования котельной и тепловых сетей с. Верх-Майзас.

### 2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Верх-Майзасского сельсовета централизованная.

Источниками централизованного электроснабжения являются:

- понизительная подстанция ПС 35/10 кВ "Звезда" мощностью 1,0 МВА, расположенная на территории Березовского сельсовета;
- ПС 110/35/10 кВ "Кыштовская" мощностью 6,3+10 МВА, расположенная в с. Кыштовка Кыштовского сельсовета.

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 21 трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). В системе электроснабжения используются, в основном, однострансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

По территории сельсовета проходят:

- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 27,0 км;
- ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 56,6 км.

#### **с. Верх-Майзас**

Электроснабжение потребителей осуществляется от 5 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 2,7 км.

#### **д. Берестянка**

Электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ различной мощности.

#### **д. Ивановка**

Электроснабжение потребителей осуществляется от 5 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,3 км.

#### **д. Камышинка**

Электроснабжение потребителей осуществляется от 5 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,9 км.

#### **д. Старый Майзас**

Электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,3 км.

#### **д. Худышка**

Электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,0 км.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Верх-Майзасского сельсовета выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

### **2.7.5 Газоснабжение**

Снабжение природным газом населенных пунктов Верх-Майзасского сельсовета отсутствует.

### **2.7.6 Связь и информатизация**

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Верх-Майзасского сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории с. Верх-Майзас установлена одна автоматическая телефонная станция (АТСК 50/200) номерной емкостью 50 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Верх-Майзасского сельсовета предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мегафон " (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Теле2» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (торговая марка «MTS», стандарт GSM 900/1800).

Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселения.

Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, расположенного в с. Кыштовка - РТПС "Кыштовка".

Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 99,24%;
- ТК «Россия» - 100%;
- «НТВ» - 49,68%;
- REN TV+ОТС - 57,43%.

Охват населения радиовещанием составляет:

- «Радио России» - 85,92%;
- «Маяк» - 45,03%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Верх-Майзасского сельсовета, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как средний.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Верх-Майзасского сельсовета обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходима модернизация существующей АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости в с. Верх-Майзас, строительство цифровой АТС в д. Камышинка, строительство телевизионного ретранслятора в д. Ивановка, а так же строительство волоконно-оптических межстанционных сетей связи.

## **2.8 Экологическое состояние**

### **2.8.1 Атмосферный воздух**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники (котельная, Мехток ООО "Камышенское"), расположенные на территории поселения.

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Верх-Майзасского сельсовета объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Верх-Майзасского сельсовета**

| № п/п                                  | Наименование объекта                   | Размер ограничения, м |
|--|--|-----------------------|
| деревня Старый Майзас                  |  |                       |
| 1                                      | Кладбище                               | 50                    |
| Территория Верх-Майзасского сельсовета |  |                       |
| 2                                      | Площадка для складирования ТБО         | 1000                  |
| 3                                      | Скотомогильник с биологической камерой | 500                   |
| 4                                      | Мехток ООО "Камышенское"               | 100                   |
| 5                                      | Кладбище*                              | 50                    |

\* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### 2.8.2 Водный бассейн

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

### 2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

## **2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" муниципальное образование Верх-Майзасский сельсовет наделено статусом сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.<sup>1</sup>

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

---

<sup>1</sup> Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).



### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения**

##### **3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории**

Генеральным планом муниципального образования Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Верх-Майзасский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) установлены функциональные зоны территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры поселения.

Вне условных границ населенных пунктов на территории сельсовета располагаются: объекты транспортной инфраструктуры, объекты инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Проектными решениями установлены функциональные зоны под объекты инженерной инфраструктуры южнее с. Верх-Майзас и под объекты транспортной инфраструктуры в юго-восточном направлении от д. Ивановка.

##### **с. Верх-Майзас**

Село Верх-Майзас расположено в центральной части поселения. Природным структурным элементом является река Майзас, разделяющая населенный пункт на две части: восточную и западную. Также основой сложившейся структуры служит река Курунзаска, протекающая по населенному пункту с запада на восток.

Предложенное проектное решение развития села Верх-Майзас в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечивается удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми и общественными.

Кварталы индивидуальной жилой застройки сформированы вдоль основных улиц села: ул. Старая, ул. Нарымская, ул. Заречная, ул. Климина, ул. Нечаевская. Проектом предлагается размещение жилой застройки в восточной части населенного пункта, а так же уплотнение существующей застройки.

Основные общественно-деловые зоны расположены по ул. Старая в центральной части населенного пункта. Предлагается усиление общественно-деловой функции центра посредством размещения спортивной площадки рядом со школой.

Проектными решениями предложено размещение рекреационной зоны по ул. Нарымская, а также благоустройство территории, примыкающей к зоне общественного центра.

В центральной и западной части населенного пункта установлены функциональные зоны под объекты инженерной инфраструктуры.

**д. Камышинка**

Деревня Камышинка расположена в северной части поселения на правом берегу реки Майзас. Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль улиц Центральная и Молодежная.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. Развитие населённого пункта запланировано за счёт реконструкции и упорядочения кварталов жилой и общественной застройки. В центральной части деревни предложено развитие существующего общественного центра посредством размещения спортивной площадки.

На территории населенного пункта, в западной части проектом установлена зона специального назначения для размещения кладбища.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения на территории д. Камышинка проектом не предусмотрено.

**д. Ивановка**

Деревня Ивановка расположена в северной части поселения на левом берегу реки Майзас. Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль основной улицы Сибирская.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. Развитие населённого пункта запланировано за счёт реконструкции и упорядочения кварталов жилой и общественной застройки. Размещение новых объектов социального обеспечения проектными решениями не предусмотрено.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения на территории деревни Ивановка проектом не предусмотрено.

**д. Старый Майзас**

Деревня Старый Майзас расположена в южной части поселения на левом берегу реки Майзас. Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль основной улицы Старомайзасская.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. Размещение объектов социального обеспечения проектными решениями не предусмотрено.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения на территории деревни Старый Майзас проектом не предусмотрено.

**д. Берестянка**

Деревня Берестянка расположена в восточной части поселения на правом берегу одноименной реки. Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль основной улицы Берестянская.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. Размещение объектов социального обеспечения проектными решениями не предусмотрено.

На территории населенного пункта предусмотрено размещение площадки под объекты инженерной инфраструктуры в северо-западной части деревни.

**Деревня Худышка**

Деревня Худышка расположена в западной части поселения. Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль основной улицы Худышинская.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. Размещение объектов социального обеспечения проектными решениями не предусмотрено.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения на территории деревни Худышка проектом не запланировано.

### **3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения**

Объекты специального назначения (кладбища, объекты складирования, захоронения бытовых отходов) относятся к объектам местного значения. На территории Верх-Майзасского сельсовета, за границами населённых пунктов, планируется сохранить действующие объекты специального назначения.

С южной стороны от села Верх-Майзас проектом предусмотрено размещение канализационных очистных сооружений. С южной стороны от деревни Ивановка предложено размещение автозаправочной станции и станции технического обслуживания.

#### **с. Верх-Майзас**

На территории села Верх-Майзас запланировано строительство спортивной площадки.

#### **д. Камышинка**

В центральной части населённого пункта запроектирована спортивная площадка. В западной части деревни предусмотрено размещение нового кладбища.

#### **д. Ивановка, д. Старый Майзас, д. Берестянка, д. Худышка**

На территории населенных пунктов размещение планируемых объектов местного значения генеральным планом не предусмотрено.

### **3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов**

Генеральным планом определены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Верх-Майзасского сельсовета. В границы населённых пунктов с. Верх-Майзас, д. Камышинка, д. Ивановка, д. Старый Майзас, д. Берестянка, д. Худышка включены территории существующей жилой и общественной застройки, территории существующих кладбищ. В границу деревни Камышинка включена территория мастерских в северной части населенного пункта, а также территория мехтока и проектируемого кладбища в западном направлении от населенного пункта. В границу деревни Ивановка включена площадка под размещение водопроводных очистных сооружений в восточной части населенного пункта. В границу деревни Берестянка включена площадка под размещение водопроводных очистных сооружений в северо-западной части населенного пункта.

## **3.2 Планируемое социально-экономическое развитие**

### **3.2.1 Сельское хозяйство**

Площадь зоны сельскохозяйственных угодий на конец расчетного срока (вне границ населенных пунктов) должна составить 773,7 га (сокращение на 1,3%). Территория объектов сельскохозяйственного назначения, сформированная под мехтоком ООО «Камышенское», будет включена в проектируемую границу д. Камышинка.

Размещение новых объектов сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования не предусматривается.

### **3.2.2 Производственная сфера**

На территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) на конец расчетного срока зона коммунально-складского назначения не сформирована,

поскольку мастерские, под которые данная функциональная зона была выделена, планируется включить в проектируемую границу д. Камышинка.

Размещение новых объектов производственного и коммунально-складского назначения на территории муниципального образования не предусматривается.

### **3.2.3 Жилищный фонд**

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Верх-Майзасского сельсовета предполагают следующие мероприятия:

#### **с. Верх-Майзас**

Упорядочение территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади до 52 га (рост на 20%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 4 чел./га.

#### **д. Камышинка**

Упорядочение территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади до 67,2 га (рост на 20%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 4 чел./га.

#### **д. Ивановка**

Упорядочение территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади до 46,3 га (рост на 22%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 4 чел./га.

#### **д. Худышка**

Упорядочение территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади до 30,4 га (рост на 25%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить менее 1 чел./га.

#### **д. Берестянка**

Упорядочение территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади до 26,0 га (рост на 55%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить менее 1 чел./га.

#### **д. Старый Майзас**

Упорядочение территории индивидуальной жилой застройки с увеличением площади до 20,5 га (рост на 35%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить менее 1 чел./га.

### **3.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

В соответствии с оценкой нормативной потребности населения Верх-Майзасского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения поселения генеральным планом предусмотрено размещение спортивных площадок на 0,04 га в с. Верх-Майзас и на 0,05 га в д. Камышинка.

Расчет нормативной потребности с. Верх-Майзас, д. Камышинка в объектах социальной сферы местного значения поселения представлен ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Расчет потребности с. Верх-Майзас, д. Камышинка в объектах местного значения (поселение) на конец расчетного срока**

| № п/п                                  | Наименование                               | Единицы измерения | Норматив            | с. Верх-Майзас |        |      |       | д. Камышинка |        |      |       |
|--|--|-------------------|---------------------|----------------|--------|------|-------|--------------|--------|------|-------|
|  |  |                   |                     | Mпр            | Mсохр. | N    | D/I   | Mпр          | Mсохр. | N    | D/I   |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b> |  |                   |                     |                |        |      |       |              |        |      |       |
| 1                                      | Клубные учреждения                         | мест              | 500 на 1000 человек | 140            | 140    | 100  | 40    | 210          | 210    | 124  | 86    |
| 2                                      | Библиотечные учреждения                    | тыс. ед. хранения | 9 на 1000 человек   | 4,5            | 4,5    | 1,8  | 2,7   | 7,3          | 7,3    | 2,2  | 5,0   |
| <b>Физическая культура и спорт</b>     |  |                   |                     |                |        |      |       |              |        |      |       |
| 3                                      | Открытые плоскостные спортивные сооружения | га                | 0,2 на 1 тыс. чел.  | 0              | 0      | 0,04 | -0,04 | 0            | 0      | 0,05 | -0,05 |

Примечание: - мощность определена экспертным путем; Mсохр – проектная мощность сохраняемых объектов; Mпр – проектная мощность объекта; N – нормативная потребность; D/I – дефицит/излишек мощности.

### 3.3 Развитие транспортного обеспечения

#### 3.3.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт:

Генеральным планом для обеспечения подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, зонам специального назначения предлагается:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 0,9 км;

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 0,9 км.

Существующие объекты внешнего транспорта сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

#### 3.3.2 Улично-дорожная сеть

Генеральным планом для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов Верх - Майзасского сельсовета предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

**с. Верх - Майзасское, д. Камышинка, д. Ивановка, д. Худышка, д. Берестянка,  
д. Старый Майзасс**

- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Ширина проезжей части улиц в жилой застройке второстепенных, а также проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 7).

**Таблица 7 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов Верх - Майзасского сельсовета**

| Населенный пункт  | Показатели   | Ед.изм. | Кол-во  |
|-------------------|--|---------|---------|
| с. Верх - Майзас  | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых): | км      | 6,2/0,0 |
|                   | улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);    | км      | 5,5/0,0 |
|                   | проездов (проектируемых/реконструируемых).                                 | км      | 0,7/0,0 |
| д. Камышинка      | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых): | км      | 5,3/0,0 |
|                   | улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);    | км      | 4,1/0,0 |
|                   | проездов (проектируемых/реконструируемых).                                 | км      | 1,2/0,0 |
| д. Ивановка       | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых): | км      | 4,4/0,0 |
|                   | улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);    | км      | 4,3/0,0 |
|                   | проездов (проектируемых/реконструируемых).                                 | км      | 0,1/0,0 |
| д. Худышка        | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых): | км      | 3,0/0,0 |
|                   | улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);    | км      | 2,7/0,0 |
|                   | проездов (проектируемых/реконструируемых).                                 | км      | 0,3/0,0 |
| д. Берестянка     | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых): | км      | 1,9/0,0 |
|                   | улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);    | км      | 1,4/0,0 |
|                   | проездов (проектируемых/реконструируемых).                                 | км      | 0,5/0,0 |
| д. Старый Майзасс | Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых): | км      | 1,6/0,0 |
|                   | улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);    | км      | 1,5/0,0 |
|                   | проездов (проектируемых/реконструируемых).                                 | км      | 0,1/0,0 |

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для

маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Улично-дорожная сеть отображена в графических материалах проекта генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

### **3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемая потребность объектов транспортной инфраструктуры в Верх-Майзасском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 658 человек. Расчетное количество автомобилей составляет 230 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенных пунктов Верх - Майзасского сельсовета объектами дорожного сервиса требуется строительство:

Верх - Майзасский сельсовет:

- СТО мощностью 2 поста - 1 объект;
- АЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки - 1 объект.

Генеральным планом места постоянного хранения индивидуального автотранспорта не предусматриваются, так как достаточно мест для стоянки автомобилей на территории жилой застройки домами с приквартирными участками.

В соответствии с проектными решениями, определены планируемые для размещения объекты:

#### ***Местного значения муниципального района***

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, V категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 0,9 км.

#### ***Местного значения поселения***

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, V категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 0,9 км.

**Улично-дорожная сеть – 22,4 км, в том числе:**

- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 19,5 км;
- проезды, общей протяженностью 2,9 км.

**Иного значения**

Объекты транспортной инфраструктуры:

- СТО мощностью 2 поста – 1 объект;
- АЗС мощностью 2 топливно-раздаточные колонки - 1 объект.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах проекта генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

### **3.4 Инженерная подготовка территории**

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов Верх - Майзасского сельсовета предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются при подготовке проекта планировки территории и уточняются на стадии разработки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

### **3.5 Развитие инженерного обеспечения**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта функциональных зон поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Верх-Майзасского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (до 2037 года).

#### **3.5.1 Водоснабжение**

В населенных пунктах Верх-Майзасского сельсовета предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Существующие сети реконструируются. На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции (ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:



– ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

– СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в д. Старый Майзас, д. Худышка не предусматривается. Для д. Ивановка и д. Камышинка предлагается организация единой централизованной системы водоснабжения, подачу воды осуществить от реконструируемого водозабора в д. Ивановка.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются в с. Верх-Майзас и д. Старый Майзас для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Верх-Майзасского сельсовета удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50 л/сут, 125 л/сут, 140л/сут, 160л/сут. Для с. Верх-Майзас, д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Для с. Верх-Майзас, д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Верх-Майзасского сельсовета приведены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8. Основные показатели водопотребления Верх-Майзасского сельсовета на расчетный срок**

| № п/п  | Наименование водопотребителей | Численность населения, чел. | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут |                      |
|--------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|
|        |                               |                             |                              | Q <sub>сут.ср</sub>                               | Q <sub>сут.мах</sub> |
| 1      | с. Верх-Майзас                | 200                         | 140                          | 27,34   | 32,80                |
| 2      | с. Верх-Майзас**              |                             | 125                          | 12,38   | 14,85                |
| 3      | д. Берестянка                 | 12                          | 125                          | 2,25  | 2,70                 |
| 4      | д. Ивановка                   | 175                         | 160                          | 39,55   | 47,46                |
| 5      | д. Камышинка                  | 248                         | 160                          | 56,05   | 67,26                |
| 6      | д. Старый Майзас              | 15                          | 50*                          | -   | 0,8                  |
| 7      | д. Худышка                    | 8                           | 50*                          | -   | 0,4                  |
| Итого: |                               |                             |                              |   | 166,27               |

\* привозное водоснабжение.

\*\* застройка, расположенная на правой террасе р. Майзас

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений с. Верх-Майзас - 15 м<sup>3</sup>/сут и 35 м<sup>3</sup>/сут (с учетом водопотребления д. Старый Майзас), д. Берестянка - 3 м<sup>3</sup>/сут, для д. Ивановка и д. Камышинка - 120 м<sup>3</sup>/сут (с учетом водопотребления д. Худышка).

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

#### **с. Верх-Майзас**

Для обеспечения с. Верх-Майзас централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут (на правой террасе р. Майзас);
- строительство скважины для забора воды расчетной производительностью 40 м<sup>3</sup>/сут (в юго-восточной части села);
- реконструкция скважины для забора воды с установкой нового оборудования и для использования ее в качестве резервной (в юго-восточной части села);
- строительство ВОС расчетной производительностью 15 м<sup>3</sup>/сут (на правой террасе р. Майзас) и 35 м<sup>3</sup>/сут (в юго-восточной части села);
- строительство магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, общей протяженностью 2,2 км;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 110мм общей протяженностью 4,8 км.

#### **д. Берестянка**

Для обеспечения д. Берестянка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция скважины для забора воды с установкой нового оборудования;
- строительство ВОС расчетной производительностью 3 м<sup>3</sup>/сут;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 90мм, общей протяженностью 1,3 км.

#### **д. Ивановка**

Для обеспечения д. Ивановка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство скважины для забора воды расчетной производительностью 125 м<sup>3</sup>/сут;
- реконструкция скважины для забора воды с установкой нового оборудования и для использования ее в качестве резервной;
- строительство ВОС расчетной производительностью 120 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 140мм, общей протяженностью 1,2 км;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 125мм, 140мм, общей протяженностью 2,4 км.

#### **д. Камышинка**

Для обеспечения д. Камышинка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 125мм, общей протяженностью 1,0 км;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей с заменой на полиэтиленовые трубы диаметром 110мм, 125мм, общей протяженностью 3,5 км.

#### **д. Старый Майзас, д. Худышка**

Генеральным планом предусматривается использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 8).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\*.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст скважин для забора воды - 4 объекта;
- ВОС - 4 объекта;
- водопроводные сети - 16,4 км.

### 3.5.2 Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Верх-Майзасского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадки КОС предусмотрено южнее с. Верх-Майзас с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в реку Майзас.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Верх-Майзасского сельсовета приведены ниже (Таблица 9).

**Таблица 9. Основные показатели водоотведения Верх-Майзасского сельсовета на расчетный срок**

| № п/п  | Населенный пункт | Численность населения, чел. | Норма водоотведения, л/сут | Объем сточных вод, м <sup>3</sup> /сут |
|--------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| 1      | с. Верх-Майзас   | 200                         | 140                        | 24,76                                  |
| 2      | с. Верх-Майзас** |                             | 125                        | 10,89                                  |
| 3      | д. Берестянка    | 12                          | 125                        | 1,98                                   |
| 4      | д. Ивановка      | 175                         | 160                        | 36,96                                  |
| 5      | д. Камышинка     | 248                         | 160                        | 52,38                                  |
| 6      | д. Старый Майзас | 15                          | 50*                        | 0,8                                    |
| 7      | д. Худышка       | 8                           | 50*                        | 0,4                                    |
| Итого: |                  |                             |                            | 128,17                                 |

\*\* застройка, расположенная на правой террасе р. Майзас

Расчетная производительность КОС - 130 м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

#### **Верх-Майзасский сельсовет**

- строительство КОС расчетной производительностью 130 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сбросного напорного коллектора из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, общей протяженностью 0,5 км.

#### **с. Верх-Майзас, д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка, д. Старый Майзас, д. Худышка**

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные южнее границы с. Верх-Майзас.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- КОС - 1 объект;
- канализационные сети - 0,5 км.

### **3.5.3 Теплоснабжение**

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Верх-Майзасского сельсовета предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76\* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-317-2000 Новосибирской области «Энергосбережение в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплопотреблению и теплозащите»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,9 °С;
- продолжительность отопительного периода – 231 сутки.

#### **с. Верх-Майзас**

На территории с. Верх-Майзас предусматривается использование сочетания централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается реконструкция с заменой оборудования существующей угольной котельной. Котельная обеспечит теплоснабжение объектов общественно-делового назначения в центральной части села Верх-Майзас. Расчетная тепловая нагрузка реконструируемой котельной составит 1,116 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию – 1,092 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,024 Гкал/ч.

Расчетная мощность котельной с учетом собственных нужд, утечек и потерь в тепловых сетях составит 1,197 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла – 95/70 °С.

Генеральным планом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей, в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации. Общая

протяженность реконструируемых тепловых сетей в двухтрубном исполнении составит 0,2 км.

Действующая индивидуальная котельная участковой больницы сохраняется.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов. Топливом являются дрова и уголь.

**д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка, д. Старый Майзас, д. Худышка**

На территории д. Берестянка, д. Ивановка, д. Камышинка, д. Старый Майзас, д. Худышка предусматривается использование децентрализованной системы теплоснабжения.

Действующие индивидуальные котельные д. Камышинка сохраняются.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов. Топливом являются дрова и уголь.

Основные показатели теплотребления Верх-Майзасского сельсовета приведены ниже (Таблица 10).

**Таблица 10. Основные показатели теплотребления Верх-Майзасского сельсовета на расчетный срок**

| №             | Наименование                                  | Теплотребление, Гкал/ч |              |              |              | Теплотребление, Гкал/год |
|---------------|---|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|
|               |   | Отопление              | Вентиляция   | ГВС          | Сумма        |                          |
| <b>1</b>      | <b>с. Верх-Майзас</b>                         | <b>1,214</b>           | <b>0,492</b> | <b>0,123</b> | <b>1,829</b> | <b>5 058</b>             |
|               | в том числе:                                  |                        |              |              |              |                          |
|               | централизованное теплоснабжение               | 0,645                  | 0,447        | 0,024        | 1,116        | 2791                     |
|               | децентрализованное теплоснабжение             | 0,569                  | 0,046        | 0,098        | 0,713        | 2266                     |
| <b>2</b>      | <b>д. Берестянка</b>                          | <b>0,034</b>           | <b>0,003</b> | <b>0,006</b> | <b>0,043</b> | <b>136</b>               |
|               | в том числе децентрализованное теплоснабжение | 0,034                  | 0,003        | 0,006        | 0,043        | 136                      |
| <b>3</b>      | <b>д. Ивановка</b>                            | <b>0,498</b>           | <b>0,040</b> | <b>0,086</b> | <b>0,624</b> | <b>1983</b>              |
|               | в том числе децентрализованное теплоснабжение | 0,498                  | 0,040        | 0,086        | 0,624        | 1983                     |
| <b>4</b>      | <b>д. Камышинка</b>                           | <b>0,706</b>           | <b>0,056</b> | <b>0,122</b> | <b>0,884</b> | <b>2810</b>              |
|               | в том числе децентрализованное теплоснабжение | 0,706                  | 0,056        | 0,122        | 0,884        | 2810                     |
| <b>5</b>      | <b>д. Старый Майзас</b>                       | <b>0,043</b>           | <b>0,003</b> | <b>0,007</b> | <b>0,053</b> | <b>170</b>               |
|               | в том числе децентрализованное теплоснабжение | 0,043                  | 0,003        | 0,007        | 0,053        | 170                      |
| <b>6</b>      | <b>д. Худышка</b>                             | <b>0,023</b>           | <b>0,002</b> | <b>0,004</b> | <b>0,029</b> | <b>91</b>                |
|               | в том числе децентрализованное теплоснабжение | 0,023                  | 0,002        | 0,004        | 0,029        | 91                       |
| <b>Итого:</b> |   |                        |              |              |              | <b>10 248</b>            |

Примечание:

1) расчёт теплотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора;

2) тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Для обеспечения Верх-Майзасского сельсовета централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

#### **с. Верх-Майзас:**

- реконструкция угольной котельной расчетной мощностью 1,2 Гкал/ч;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,2 км.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Верх-Майзасского сельсовета рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- котельные – 1 объект;
- тепловые сети - 0,2 км.

### **3.5.4 Электроснабжение**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Верх-Майзасского сельсовета.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей Верх-Майзасского сельсовета электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от однострансформаторных подстанций. В качестве резервного источника электроэнергии предлагается использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории Верх-Майзасского сельсовета предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок

жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Верх-Майзасского сельсовета приведены ниже (Таблица 11).

**Таблица 11. Основные показатели электропотребления Верх-Майзасского сельсовета на расчетный срок**

| Наименование потребителей | Численность населения, чел. | Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год | Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт | Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| с. Верх-Майзас            | 200                         | 1350                                | 108,0                         | 0,14                                      |
| д. Берестянка             | 12                          |                                     | 6,5                           | 0,01                                      |
| д. Ивановка               | 175                         |                                     | 94,5                          | 0,12                                      |
| д. Камышинка              | 248                         |                                     | 133,9                         | 0,17                                      |
| д. Старый Майзас          | 15                          |                                     | 8,1                           | 0,01                                      |
| д. Худышка                | 8                           |                                     | 4,3                           | 0,01                                      |
| Итого:                    | 658                         |                                     | 355,3                         | 0,46                                      |

Суммарная электрическая нагрузка Верх-Майзасского сельсовета с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 408,6 кВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

#### с. Верх-Майзас

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,3 км;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 40-160 кВА - 3 объекта;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 25 и 160 кВА - 2 объекта.

#### д. Берестянка

- реконструкция ТП КВ-16 с сохранением мощности 100 кВА - 1 объект.

#### д. Ивановка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,3 км;
- реконструкция ТП КВ-119 с увеличением мощности до 160 кВА - 1 объект;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - 1 объект.

#### д. Камышинка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,6 км;
- реконструкция ТП КВ-38 и КВ-120 с увеличением мощности до 160 кВА каждая - 2 объекта.

#### д. Старый Майзас

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,3 км;
- реконструкция ТП 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 250 кВА - 1 объект.

#### д. Худышка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,4 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА - 1 объект.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

- ТП 10/0,4 кВ – 12 объектов;
- ЛЭП 10 кВ – 3,9 км.

### 3.5.5 Газоснабжение

В соответствии со Схемой территориального планирования Кыштовского муниципального района Новосибирской области, утвержденной Решением Совета Депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126 (далее по тексту СТП Кыштовского муниципального района) газоснабжение природным газом Верх-Майзасского сельсовета не планируется.

### 3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Верх-Майзасского сельсовета являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующей автоматической телефонной станции (АТС) в с. Верх-Майзас и строительства АТС в д. Камышинка.

Развитие телефонной связи в населенных пунктах, где не развита телефонная сеть общего пользования, предлагается за счет увеличения зоны покрытия сетями мобильной связи.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания планируется за счет строительства телевизионного ретранслятора в д. Ивановка.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство АТС номерной ёмкостью 170 абонентских номеров в д. Камышинка;
- реконструкция и увеличение номерной ёмкости действующей АТС в с. Верх-Майзас до 80 абонентских номеров;
- строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) по территории поселения и населенных пунктов общей протяженностью 40,0 км;
- строительство распределительных линии связи общей протяженностью 2,4 км в с. Верх-Майзас;
- строительство распределительных линии связи общей протяженностью 1,2 км в д. Камышинка;



– строительство распределительных линии связи общей протяженностью 1,4 км в д. Ивановка.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Новосибирской области относится к регионам 3-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- АТС - 2 объекта;
- телевизионный ретранслятор - 1 объект;
- межстанционные ВОЛС - 40,0 км;
- распределительные линии связи - 5,0 км.

### 3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

#### 3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Верх-Майзасского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

**Таблица 12 Зоны с особыми условиями использования территории Верх-Майзасского сельсовета**

| №№<br>п/п                      | Назначение объекта       | Размер<br>ограничений, м |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Санитарно-защитные зоны</b> |                          |                          |
| д. Камышинка                   |                          |                          |
| 1                              | Мехток ООО "Камышенское" | 50                       |
| 2                              | Кладбище                 | 50                       |
| с. Верх-Майзас                 |                          |                          |

| №№<br>п\п  | Назначение объекта                      | Размер<br>ограничений, м |
|--|---|--------------------------|
| 3  | Кладбище                                | 50                       |
| д. Берестянка  |   |                          |
| 4  | Кладбище                                | 50                       |
| д. Старый Майзас   |   |                          |
| 5  | Кладбище                                | 50                       |
| д. Худышка   |   |                          |
| 6  | Кладбище                                | 50                       |
| Территория Верх-Майзасского сельсовета   |   |                          |
| 7  | Площадка для складирования ТБО          | 1000                     |
| 8  | Скотомогильник с биологической камерой  | 500                      |
| 9  | Канализационные очистные сооружения     | 100                      |
| 10   | Автозаправочная станция                 | 50                       |
| 11   | Станция технического обслуживания       | 50                       |
| <b>Охранные зоны</b>   |   |                          |
| 12   | Линии электропередачи напряжением 35 кВ | 15                       |
| 13   | Линии электропередачи напряжением 10 кВ | 10, 5                    |
| <b>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</b> |   |                          |
| 14   | Артезианские скважины                   | 30                       |
| 15   | Водопроводные очистные сооружения       | 30                       |
| 16   | Водонапорная башня                      | 10                       |
| <b>Водоохранные зоны</b>   |   |                          |
| 17   | Река Тара                               | 200                      |
| 18   | Река Майзас                             | 200                      |
| 19   | Река Развилка                           | 50                       |
| 20   | Река Курунзаска                         | 50                       |
| 21   | Река                                    | 100,50                   |
| 22   | Озеро                                   | 50                       |
| 23   | Ручьи                                   | 50                       |
| <b>Прибрежные защитные полосы</b>  |   |                          |
| 24   | Река Тара                               | 50                       |
| 25   | Река Майзас                             | 50                       |
| 26   | Река Развилка                           | 50                       |
| 27   | Река Курунзаска                         | 50                       |
| 28   | Река                                    | 50                       |
| 29   | Озеро                                   | 50                       |
| 30   | Ручьи                                   | 50                       |

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

### **3.7 Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды**

#### **3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на инженерных объектах на территории поселения;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### **3.7.2 Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо строительство ливневой канализации на территории этих объектов.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

### **3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на временную площадку для складирования ТБО с

последующим размещением на проектируемом полигоне ТБО на территории Новочекинского сельсовета;

- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Объем образующихся отходов в Верх-Майзасском сельсовете, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (658 человек), на конец расчетного срока составит около 3,9 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

Расположение специальных установок, сжигательных печей по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для захоронения и утилизации биологических отходов, образующихся на территории Верх-Майзасского сельсовета, предлагается использовать существующий скотомогильник с биологической камерой, расположенный западнее д. Камышинка.

### **3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 6 к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории Верх-Майзасского сельсовета являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;

– озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);

– озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

### **3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортами территорий д. Старый Майзас, д. Берестянка, д. Худышка, д. Ивановка, д. Камышинка, с. Верх-Майзас Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

### 3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 13 **Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 13 Источники природных чрезвычайных ситуаций

| № п/п  | Источник ЧС природного характера             | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
|--------|--|----------------------------------|---|
| 1      | Опасные геологические процессы               |                                  |   |
| 1.1    | Оползень. Обвал                              | Динамический                     | Смещение (движение) горных пород  |
|        |  | Гравитационный                   | Сотрясение земной поверхности   |
|        |  |                                  | Динамическое, механическое давление смещенных масс                                  |
|        |  |                                  | Удар  |
| 2      | Опасные гидрологические явления и процессы   |                                  |   |
| 2.1    | Наводнение                                   | Гидродинамический                | Поток (течение) воды  |
| 3      | Опасные метеорологические явления и процессы |                                  |   |
| 3.1    | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)         | Аэродинамический                 | Ветровой поток  |
|        |  |                                  | Ветровая нагрузка   |
|        |  |                                  | Аэродинамическое давление<br>Вибрация   |
| 3.2    | Сильные осадки                               |                                  |   |
| 3.2.1  | Продолжительный дождь (ливень)               |                                  | Поток (течение) воды<br>Затопление территории                                       |
| 3.2.2  | Сильный снегопад                             | Гидродинамический                | Снеговая нагрузка   |
|        |  |                                  | Снежные заносы  |
| 3.2.3  | Сильная метель                               | Гидродинамический                | Снеговая нагрузка   |
|        |  |                                  | Снежные заносы  |
|        |  |                                  | Ветровая нагрузка   |
| 3.3    | Гололед                                      | Гравитационный                   | Гололедная нагрузка   |
| 3.3.1. | Град   | Динамический                     | Удар  |
| 3.3.2. | Туман  | Теплофизический                  | Снижение видимости (помутнение воздуха)   |
| 3.3.3  | Заморозок                                    | Тепловой                         | Охлаждение почвы, воздуха   |
| 3.3.4  | Засуха                                       | Тепловой                         | Нагревание почвы, воздуха   |
| 3.3.5  | Суховей                                      | Аэродинамический                 | Иссушение почвы   |
|        |  | Тепловой                         |   |
| 3.3.6  | Гроза  | Электрофизический                | Электрические разряды   |
| 4      | Природные пожары                             |                                  |   |
| 4.1    | Пожар (ландшафтный, степной, лесной)         | Теплофизический                  | Пламя   |
|        |  |                                  | Нагрев теплым потоком   |



| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
|-------|----------------------------------|----------------------------------|---|
|       |                                  |                                  | Тепловой удар   |
|       |                                  | Химический                       | Помутнение воздуха  |
|       |                                  |                                  | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы                                   |
|       |                                  |                                  | Опасные дымы  |

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

В соответствии с Паспортами территорий с д. Старый Майзас, д. Берестянка, д. Худышка, д. Ивановка, д. Камышинка, с. Верх-Майзас Верх-Майзасского района Новосибирской области, на основании статистических данных, а также исходя из гидрологических особенностей, ледовых заторов на территории поселения не прогнозируется; риск возникновения землетрясений не прогнозируется, вероятности подтопления территории нет. На территории поселения существует вероятность возникновения природных пожаров.

### 3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привезти к выбросу АХОВ, не расположены.

На территории поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (в связи с износом производственных фондов);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах водоснабжения, в связи с износом производственных фондов);
- аварии на автомобильном транспорте;

#### **Взрывопожароопасные объекты**

К числу взрывопожароопасных объектов (ВПО) на территории Верх-Майзасского сельсовета относится проектируемая автозаправочная станция расположенная вблизи д. Ивановка и котельная, расположенная в с. Верх-Майзас.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

#### **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На территории Верх-Майзасского сельсовета сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

К объектам коммунальных систем жизнеобеспечения на территории поселения, на которых возможно возникновение аварий, относятся водопроводные системы. Аварии могут возникнуть в связи с износом производственных фондов.

#### **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

На дорогах территории сельского поселения, исходя из статистических данных, вероятность возникновения ДТП не высока.

### **3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Верх-Майзасского сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории Верх-Майзасского сельсовета возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

– внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

– профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Значительная часть территории Верх-Майзасского сельсовета занята лесом, вследствие этого чрезвычайные ситуации в данном районе могут быть связаны с лесными пожарами. Основная причина возникновения пожаров – возгорание от молний, короткое замыкание в линиях электропередач, а также неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Генеральным планом размещение пожарного депо на территории сельского поселения не предлагается, поскольку территория обслуживается за счет ПЧ-58, расположенной в с. Кыштовке.

### **3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

#### **3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории**

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Верх-Майзасский сельсовет не является категорированным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для Верх-Майзасского сельсовета не определена.

#### **3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации**

В соответствии Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 "О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы" создана эвакуационная комиссия Новосибирской области.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

#### **3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.**

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания и пожарного депо с устройством дополнительных входо-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомобильных моек и пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

### **3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Надежность водоснабжения населенных пунктов сельского поселения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории Верх-Майзасского сельсовета:

- восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
- расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
- выкос травы перед домами в летний период;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

### **3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории сельсовета возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

### **3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Потенциальную угрозу для проектируемой территории представляют природные пожары, которые могут возникнуть на территории поселения и повлиять на планируемую застройку.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:



- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

## 4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 4.1 Верх-Майзасский сельсовет

| № п/п    | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>  |                   |                       |                |
| 1        | Общая площадь земель в границах сельского поселения                      | га                | <b>45927,8</b>        | <b>45928,2</b> |
|          |  | %                 | 100                   | 100            |
| 1.1      | Общая площадь земель в границах населенных пунктов:                      | га                | 330,7                 | 460,8          |
|          |  | %                 | 0,7                   | 1              |
|          | с. Верх-Майзас   | га                | 98,0                  | 119,1          |
|          | д. Берестянка  | га                | 27,2                  | 39,4           |
|          | д. Ивановка  | га                | 62,4                  | 89,6           |
|          | д. Камышинка   | га                | 72,9                  | 127,7          |
|          | д. Старый Майзас   | га                | 30,8                  | 31,9           |
|          | д. Худышка   | га                | 39,4                  | 53,1           |
| 1.2      | Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов   | га                | 45597,1               | 45521,8        |
|          |  | %                 | 99,3                  | 99             |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.2.1    | Зоны жилого назначения, в том числе:                                     | га                | 10,1                  | -              |
|          |  | %                 | 0,02                  | -              |
|          | Индивидуальной жилой застройки   | га                | 10,1                  | -              |
|          |  | %                 | 0,02                  | -              |
| 1.2.2    | Зоны общественно-делового назначения                                     | га                | 0,2                   | -              |
|          |  | %                 | 0                     | -              |
|          | Торгового назначения и общественного питания                             | га                | 0,1                   | -              |
|          |  | %                 | 0                     | -              |
|          | Учебно-образовательная   | га                | 0,1                   | -              |
|          |  | %                 | 0                     | -              |
| 1.2.3    | Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе: | га                | 2,5                   | -              |
|          |  | %                 | 0,01                  | -              |
|          | Коммунально-складская  | га                | 2,5                   | -              |
|          |  | %                 | 0,01                  | -              |
| 1.2.4    | Зона инженерной инфраструктуры   | га                | 0,5                   | 0,3            |
|          |  | %                 | 0                     | 0              |
| 1.2.5    | Зона транспортной инфраструктуры   | га                | -                     | 0,5            |
|          |  | %                 | -                     | 0              |
| 1.2.6    | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:                   | га                | 788,5                 | 773,7          |
|          |  | %                 | 1,72                  | 1,68           |
|          | Сельскохозяйственных угодий  | га                | 784,1                 | 773,7          |
|          |  | %                 | 1,71                  | 1,68           |
|          | Объектов сельскохозяйственного назначения                                | га                | 4,4                   | -              |
|          |  | %                 | 0,01                  | -              |
| 1.2.7    | Рекреационные зоны   | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.2.8    | Зоны специального назначения, в том числе:                               | га                | 4,4                   | 1,1            |
|          |  | %                 | 0,01                  | 0              |
|          | Размещения кладбищ   | га                | 3,3                   | -              |

| № п/п    | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
|          |  | %                 | 0,01                  | -              |
|          | Размещения полигонов для твердых бытовых отходов                             | га                | 1,1                   | 1,1            |
|          |  | %                 | 0                     | 0              |
| 1.2.9    | Зона акваторий   | га                | 195,0                 | 194,6          |
|          |  | %                 | 0,42                  | 0,42           |
| 1.2.10   | Зона природного ландшафта  | га                | 44455,1               | 44353,9        |
|          |  | %                 | 96,8                  | 96,59          |
|          | В том числе:   |                   |                       |                |
|          | Территорий, покрытых лесом и кустарником                                     | га                | 39059,3               | 38917,3        |
|          |  | %                 | 85,04                 | 84,74          |
|          | Заболоченных территорий  | га                | 3244,9                | 3244,9         |
|          |  | %                 | 7,07                  | 7,07           |
|          | Природного ландшафта   | га                | 2150,9                | 2191,7         |
|          |  | %                 | 4,68                  | 4,78           |
| 1.2.11   | Добычи полезных ископаемых   | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.2.12   | Коммуникационных коридоров   | га                | 140,8                 | 143,3          |
|          |  | %                 | 0,31                  | 0,31           |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                   |                       |                |
| 2.1      | Численность населения<br>Верх-Майзасского сельсовета                         | чел.              | 658                   | 658            |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
|          | с. Верх-Майзас   | чел.              | 200                   | 200            |
|          | д. Берестянка  | чел.              | 12                    | 12             |
|          | д. Ивановка  | чел.              | 175                   | 175            |
|          | д. Камышинка   | чел.              | 248                   | 248            |
|          | д. Старый Майзас   | чел.              | 15                    | 15             |
|          | д. Худышка   | чел.              | 8                     | 8              |
| 2.2      | Плотность населения  | чел. на га        | 14                    | 14             |
| <b>3</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b><br><i>(вне границ населенных пунктов)</i> |                   |                       |                |
| 3.1      | Протяженность автомобильных дорог<br>- всего                                 | км                | 383,1                 | 116,4          |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
|          | федерального значения  | км                | -                     | -              |
|          | регионального или<br>межмуниципального значения                              | км                | 61,1                  | 60,7           |
|          | местного значения  | км                | 322,0                 | 55,7           |
|          | частных  | км                | -                     | -              |
| <b>4</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                |                   |                       |                |
| 4.1      | Водоснабжение  |                   |                       |                |
| 4.1.1    | Водопотребление - всего  | м3/сут            | -                     | 166,27         |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
|          | на хозяйственно-питьевые нужды   | м3/сут            | -                     | 116,63         |
|          | на производственные нужды  | м3/сут            | -                     | 11,54          |
| 4.1.2    | Вторичное использование воды   |                   | -                     | -              |
| 4.1.3    | Производительность водозаборных сооружений                                   | м3/сут            | 332,64                | 638,6          |
|          | в том числе водозаборов подземных вод  | м3/сут            | 332,64                | 638,6          |

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения                            | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---|--|-----------------------|----------------|
| 4.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.                              | л\сут. на чел.                               | -                     | 50/125/140/160 |
|       | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды                            | л\сут. на чел.                               | -                     | 50/125/140/160 |
| 4.1.5 | Протяженность сетей   | км   | 12,00                 | 16,4           |
| 4.2   | Канализация   |  |                       |                |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего                                 | м3/сут                                       | -                     | 128,17         |
|       | в том числе:  |  |                       |                |
|       | хозяйственно-бытовые сточные воды                                     | м3/сут                                       | -                     | 116,63         |
|       | Производственные сточные воды   | м3/сут                                       | -                     | 11,54          |
| 4.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации                    | м3/сут                                       | -                     | 130            |
| 4.2.3 | Протяженность сетей   | км   | -                     | 0,5            |
| 4.3   | Электроснабжение  |  |                       |                |
| 4.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего                                  | млн. кВт·ч/ год                              | 0,26                  | 0,46           |
|       | в том числе:  |  |                       |                |
|       | на производственные нужды   | млн. кВт·ч/ год                              | -                     | -              |
|       | на коммунально-бытовые нужды  | млн. кВт·ч/ год                              | 0,26                  | 0,46           |
| 4.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год                              | кВт·ч  | 950                   | 1350           |
|       | в том числе на коммунально-бытовые нужды                              | кВт·ч  | 950                   | 1350           |
| 4.3.3 | Источники покрытия электронагрузок                                    | МВА  | -                     | -              |
| 4.3.4 | Протяженность сетей   | км   | 83,6                  | 84,8           |
| 4.4   | Теплоснабжение  |  |                       |                |
| 4.4.1 | Потребление тепла   | Гкал/год                                     | -                     | 10248          |
|       | В том числе на коммунально-бытовые нужды                              | Гкал/год                                     | -                     | 10248          |
| 4.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час                                     | 1,7                   | 1,1            |
|       | в том числе:  |  |                       |                |
|       | ТЭЦ   | Гкал/час                                     | -                     | -              |
|       | котельные   | Гкал/час                                     | 1,7                   | 1,1            |
| 4.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения                | Гкал/час                                     | 0,4                   | 0,4            |
| 4.4.4 | Протяженность сетей   | км   | 0,2                   | 0,2            |
| 4.5   | Газоснабжение   |  |                       |                |
| 4.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения       | %  | -                     | -              |
| 4.5.2 | Потребление газа - всего  | млн. м3/ год                                 | -                     | -              |
| 4.6   | Связь   |  |                       |                |
| 4.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием                                | % населения                                  | 100                   | 100            |
| 4.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования          | номеров на 1000 человек                      | -                     | 400            |
| 4.7   | Санитарная очистка территории   | <i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i> |                       |                |

| № п/п    | Наименование показателя                                   | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 4.7.1    | Объем бытовых отходов                                     | тыс.т/год         | 0,2                   | 0,2            |
| 4.7.2    | Общая площадь свалок                                      | единиц/га         | -                     | -              |
| 4.7.3    | Площадки для складирования ТБО                            | единиц/га         | 2/0,98                | 2/0,98         |
| 4.7.4    | Скотомогильники   | единиц            | 1                     | 1              |
| 4.7.5    | Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов | единиц            | -                     | -              |
| <b>5</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>                  |                   |                       |                |
|          | Общее количество кладбищ                                  | единиц/га         | 6/4,04                | 3/2,36         |
|          |   |                   |                       |                |

**4.2 с. Верх-Майзас**

| № п/п    | Наименование показателя                                    | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИИ</b>  |                   |                       |                |
| 1        | Общая площадь территории                                   | га                | 98,0                  | 119,1          |
|          |  | %                 | 100                   | 100            |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.1      | Зоны жилого назначения                                     | га                | 42,2                  | 52             |
|          |  | %                 | 43,03                 | 43,83          |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.1.1    | Малозэтажной жилой застройки                               | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.1.2    | Индивидуальной жилой застройки                             | га                | 42,2                  | 52             |
|          |  | %                 | 43,03                 | 43,83          |
| 1.2      | Зоны общественно-делового назначения                       | га                | 1,8                   | 3,5            |
|          |  | %                 | 1,82                  | 2,97           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.2.1    | Общественно-деловая  | га                | -                     | 3,5            |
|          |  | %                 | -                     | 2,97           |
| 1.2.2    | Учебно-образовательного назначения                         | га                | 1,3                   | -              |
|          |  | %                 | 1,32                  | -              |
| 1.2.3    | Культурно-досугового назначения                            | га                | 0,5                   | -              |
|          |  | %                 | 0,5                   | -              |
| 1.3      | Зоны производственного и коммунально-складского назначения | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.4      | Зона инженерной инфраструктуры                             | га                | 0,3                   | 0,9            |
|          |  | %                 | 0,26                  | 0,8            |
| 1.5      | Зона транспортной инфраструктуры                           | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.6      | Рекреационная зона   | га                | -                     | 2              |
|          |  | %                 | -                     | 1,59           |
| 1.7      | Зоны сельскохозяйственного использования                   | га                | 4,5                   | 3              |
|          |  | %                 | 4,56                  | 2,51           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.7.1    | Сельскохозяйственных угодий                                | га                | 4,5                   | 3              |
|          |  | %                 | 4,56                  | 2,51           |
| 1.8      | Зоны специального назначения                               | га                | -                     | 0,2            |
|          |  | %                 | -                     | 0,2            |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.8.1    | Ритуального назначения                                     | га                | -                     | 0,2            |
|          |  | %                 | -                     | 0,2            |
| 1.9      | Зона акваторий   | га                | 1,7                   | 1,9            |
|          |  | %                 | 1,78                  | 1,64           |
| 1.10     | Зоны природного ландшафта                                  | га                | 39,3                  | 45,4           |
|          |  | %                 | 40,06                 | 37,87          |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.10.1   | Территорий, покрытых лесом и кустарником                   | га                | 1,1                   | 3,7            |
|          |  | %                 | 1,09                  | 3,01           |
| 1.10.2   | Природного ландшафта                                       | га                | 38,2                  | 41,7           |
|          |  | %                 | 38,97                 | 34,86          |
| 1.11     | Улично-дорожной сети                                       | га                | 8,3                   | 10,2           |
|          |  | %                 | 8,47                  | 8,59           |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                   |                       |                |

| № п/п    | Наименование показателя  | Единица измерения         | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|---------------------------|-----------------------|----------------|
| 2.1      | Численность населения  | чел.                      | 200                   | 200            |
| 2.2      | Плотность населения  | чел. на га                | 2                     | 2              |
| <b>3</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>   |                           |                       |                |
| 3.1      | Обеспеченность жилищного фонда:  |                           |                       |                |
| 3.1.1    | централизованным водоснабжением  | % общего жилищного фонда  | 100                   | 100            |
| 3.1.2    | централизованным водоотведением  | % общего жилищного фонда  | -                     | -              |
| 3.1.3    | централизованным теплоснабжением                                       | % общего жилищного фонда  | -                     | -              |
| 3.1.4    | централизованным газоснабжением  | % общего жилищного фонда  | -                     | -              |
| 3.1.5    | связью   | % общего жилищного фонда  | 60                    | 100            |
| 3.1.6    | электроснабжением  | % общего жилищного фонда  | 100                   | 100            |
| <b>4</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> |                           |                       |                |
| 4.1      | Объекты учебно-образовательного назначения                             |                           |                       |                |
| 4.1.2    | Общеобразовательные учреждения   | объект                    | 1                     | 1              |
|          |  | учащихся                  | 118                   | 118            |
|          |  | учащихся/1000 чел.        | 590                   | 590            |
| 4.2      | Объекты здравоохранения  |                           |                       |                |
| 4.2.2    | Больничное учреждение  | объект                    | 1                     | 1              |
| 4.3      | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты                      |                           |                       |                |
| 4.3.3    | Плоскостные сооружения (крытые и открытые)                             | объект                    | 0                     | 1              |
|          |  | га                        | 0                     | 0,04           |
|          |  | га/ 1000 чел.             | 0                     | 0,2            |
| 4.4      | Объекты культурно-досугового назначения                                |                           |                       |                |
| 4.4.1    | Клубы  | объект                    | 1                     | 1              |
|          |  | место                     | 140                   | 140            |
|          |  | мест/1000 чел.            | 700                   | 700            |
| 4.4.2    | Библиотеки   | объект                    | 1                     | 1              |
|          |  | тыс.ед.хранения           | 4,5                   | 4,5            |
|          |  | тыс.ед.хранения/1000 чел. | 22,5                  | 22,5           |
| 4.6      | Организации и учреждения управления                                    |                           |                       |                |
| 4.6.1    | Учреждения управления  | объект                    | 1                     | 1              |
| <b>5</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                     |                           |                       |                |
| 5.1      | Протяженность улиц и дорог - всего                                     | км                        | 5,6                   | 6,5            |
|          | в том числе:   |                           |                       |                |
|          | автомобильные дороги   | км                        | 0,2                   | 0,3            |
|          | главные улицы  | км                        | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке основные                                       | км                        | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке второстепенные                                 | км                        | -                     | 5,5            |
|          | проезды  | км                        | -                     | 0,7            |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 5.2      | Общая протяженность улично-дорожной сети  | км                | 5,6                   | 6,5            |
|          | В том числе с усовершенствованным покрытием                                       | км                | -                     | 6,5            |
| 5.3      | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей       | 227                   | 350            |
| <b>6</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                     |                   |                       |                |
| 6.1      | Водоснабжение   |                   |                       |                |
| 6.1.1    | Водопотребление - всего   | м3/сут            | -                     | 47,65          |
|          | в том числе:  |                   |                       |                |
|          | на хозяйственно-питьевые нужды  | м3/сут            | -                     | 32,41          |
|          | на производственные нужды   | м3/сут            | -                     | 3,24           |
| 6.1.2    | Вторичное использование воды  |                   | -                     | -              |
| 6.1.3    | Производительность водозаборных сооружений  | м3/сут            | 302,4                 | 211,2          |
|          | в том числе водозаборов подземных вод   | м3/сут            | 302,4                 | 211,2          |
| 6.1.4    | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.  | л\сут. на чел.    | -                     | 125/140        |
|          | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды  | л\сут. на чел.    | -                     | 125/140        |
| 6.1.5    | Протяженность сетей   | км                | 4,8                   | 7,0            |
| 6.2      | Канализация   |                   |                       |                |
| 6.2.1    | Общее поступление сточных вод - всего   | м3/сут            | -                     | 35,65          |
|          | в том числе:  |                   |                       |                |
|          | хозяйственно-бытовые сточные воды   | м3/сут            | -                     | 32,41          |
|          | Производственные сточные воды   | м3/сут            | -                     | 3,24           |
| 6.2.2    | Производительность очистных сооружений канализации                                | м3/сут            | -                     | -              |
| 6.2.3    | Протяженность сетей   | км                | -                     | -              |
| 6.3      | Электроснабжение  |                   |                       |                |
| 6.3.1    | Потребность в электроэнергии - всего  | млн.кВт·ч/ год    | 0,09                  | 0,14           |
|          | в том числе:  |                   |                       |                |
|          | на производственные нужды   | млн.кВт·ч/ год    | -                     | -              |
|          | на коммунально-бытовые нужды  | млн.кВт·ч/ год    | 0,09                  | 0,14           |
| 6.3.2    | Потребление электроэнергии на чел. в год  | кВт·ч             | 950                   | 1350           |
|          | в том числе на коммунально-бытовые нужды  | кВт·ч             | 950                   | 1350           |
| 6.3.3    | Источники покрытия электронагрузок  | МВА               | -                     | -              |
| 6.3.4    | Протяженность сетей   | км                | 2,7                   | 3,5            |
| 6.4      | Теплоснабжение  |                   |                       |                |
| 6.4.1    | Потребление тепла   | Гкал/год          | -                     | 5058           |
|          | В том числе на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год          | -                     | 5058           |
| 6.4.2    | Производительность централизованных источников                                    | Гкал/час          | 1,7                   | 1,1            |



| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения       | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------------|-----------------------|----------------|
|          | теплоснабжения - всего  |                         |                       |                |
|          | в том числе:  |                         |                       |                |
|          | ТЭЦ   | Гкал/час                | -                     | -              |
|          | котельные   | Гкал/час                | 1,7                   | 1,1            |
| 6.4.3    | Производительность локальных источников теплоснабжения                            | Гкал/час                | 0,1                   | 0,1            |
| 6.4.4    | Протяженность сетей   | км                      | 0,2                   | 0,2            |
| 6.5      | Газоснабжение   |                         | -                     | -              |
| 6.5.1    | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения                   | %                       | -                     | -              |
| 6.5.2    | Потребление газа - всего  | м3/ год                 | -                     | -              |
| 6.6      | Связь   |                         |                       |                |
| 6.6.1    | Охват населения телевизионным вещанием  | % населения             | 100                   | 100            |
| 6.6.2    | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования                      | номеров на 1000 человек | -                     | 400            |
| 6.7      | Санитарная очистка территории   |                         |                       |                |
|          | Объем бытовых отходов   | тыс.т/год               | 0,06                  | 0,06           |
| <b>7</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>  |                         |                       |                |
|          | Общее количество кладбищ  | единиц/га               | 1/0,24                | 1/0,24         |
| <b>8</b> | <b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> |                         |                       |                |
| 8.1      | Жилищная сфера  | млн.руб.                |                       | -              |
| 8.2      | Социальная сфера  | млн.руб.                |                       | 0,3            |
| 8.3      | Транспортная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 57,5           |
| 8.4      | Инженерная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 58,1           |

**4.3 д. Берестянка**

| № п/п    | Наименование показателя                                    | Единица измерения        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|--------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИИ</b>  |                          |                       |                |
| 1        | Общая площадь территории                                   | га                       | 27,2                  | 39,4           |
|          |  | %                        | 100                   | 100            |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.1      | Зоны жилого назначения                                     | га                       | 16,8                  | 26             |
|          |  | %                        | 61,79                 | 65,87          |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.1.1    | Малозэтажной жилой застройки                               | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.1.2    | Индивидуальной жилой застройки                             | га                       | 16,8                  | 26             |
|          |  | %                        | 61,79                 | 65,87          |
| 1.2      | Зоны общественно-делового назначения                       | га                       | -                     | 4,6            |
|          |  | %                        | -                     | 11,68          |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.2.1    | Общественно-деловая  | га                       | -                     | 4,6            |
|          |  | %                        | -                     | 11,68          |
| 1.3      | Зоны производственного и коммунально-складского назначения | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.4      | Зона инженерной инфраструктуры                             | га                       | -                     | 0,4            |
|          |  | %                        | -                     | 1,05           |
| 1.5      | Зона транспортной инфраструктуры                           | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.6      | Рекреационная зона   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.7      | Зоны сельскохозяйственного использования                   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.8      | Зоны специального назначения                               | га                       | -                     | 0,9            |
|          |  | %                        | -                     | 2,38           |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.8.1    | Ритуального назначения                                     | га                       | -                     | 0,9            |
|          |  | %                        | -                     | 2,38           |
| 1.9      | Зона акваторий   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.10     | Зоны природного ландшафта                                  | га                       | 5,1                   | 3,8            |
|          |  | %                        | 18,63                 | 9,64           |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.10.1   | Территорий, покрытых лесом и кустарником                   | га                       | 0                     | 2,6            |
|          |  | %                        | 0                     | 6,6            |
| 1.10.2   | Природного ландшафта                                       | га                       | 5,1                   | 1,2            |
|          |  | %                        | 18,63                 | 3,04           |
| 1.11     | Улично-дорожной сети                                       | га                       | 5,3                   | 3,7            |
|          |  | %                        | 19,52                 | 9,38           |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                          |                       |                |
| 2.1      | Численность населения                                      | чел.                     | 12                    | 12             |
| 2.2      | Плотность населения  | чел. на га               | менее 1               | менее 1        |
| <b>3</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>                                       |                          |                       |                |
| 3.1      | Обеспеченность жилищного фонда:                            |                          |                       |                |
| 3.1.1    | централизованным водоснабжением                            | % общего жилищного фонда | 100                   | 100            |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|--------------------------|-----------------------|----------------|
| 3.1.2    | централизованным водоотведением   | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.3    | централизованным теплоснабжением  | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.4    | централизованным газоснабжением   | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.5    | связью  | % общего жилищного фонда | 30                    | 30             |
| 3.1.6    | электроснабжением   | % общего жилищного фонда | 100                   | 100            |
| <b>4</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>            |                          |                       |                |
| <b>5</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |                          |                       |                |
| 5.1      | Протяженность улиц и дорог - всего  | км                       | 1,4                   | 1,9            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | главные улицы   | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке основные  | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке второстепенные  | км                       | -                     | 1,4            |
|          | проезды   | км                       | -                     | 0,5            |
| 5.2      | Общая протяженность улично-дорожной сети  | км                       | 1,4                   | 1,9            |
|          | В том числе с усовершенствованным покрытием                                       | км                       | -                     | 1,9            |
| 5.3      | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей              | 227                   | 350            |
| <b>6</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                     |                          |                       |                |
| 6.1      | Водоснабжение   |                          |                       |                |
| 6.1.1    | Водопотребление - всего   | м3/сут                   | -                     | 2,70           |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | на хозяйственно-питьевые нужды  | м3/сут                   | -                     | 1,80           |
|          | на производственные нужды   | м3/сут                   | -                     | 0,18           |
| 6.1.2    | Вторичное использование воды  |                          | -                     | -              |
| 6.1.3    | Производительность водозаборных сооружений  | м3/сут                   | 151,2                 | 151,2          |
|          | в том числе водозаборов подземных вод   | м3/сут                   | 151,2                 | 151,2          |
| 6.1.4    | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.  | л\сут. на чел.           | -                     | 125            |
|          | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды  | л\сут. на чел.           | -                     | 125            |
| 6.1.5    | Протяженность сетей   | км                       | 1,3                   | 1,3            |
| 6.2      | Канализация   |                          |                       |                |
| 6.2.1    | Общее поступление сточных вод - всего   | м3/сут                   | -                     | 1,98           |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | хозяйственно-бытовые сточные воды   | м3/сут                   | -                     | 1,80           |
|          | Производственные сточные воды   | м3/сут                   | -                     | 0,18           |
| 6.2.2    | Производительность очистных сооружений канализации                                | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.2.3    | Протяженность сетей   | км                       | -                     | -              |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения       | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 6.3      | Электроснабжение  |                         |                       |                |
| 6.3.1    | Потребность в электроэнергии - всего  | млн.кВт·ч/ год          | 0,01                  | 0,01           |
|          | в том числе:  |                         |                       |                |
|          | на производственные нужды   | млн.кВт·ч/ год          | -                     | -              |
|          | на коммунально-бытовые нужды  | млн.кВт·ч/ год          | 0,01                  | 0,01           |
| 6.3.2    | Потребление электроэнергии на чел. в год  | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
|          | в том числе на коммунально-бытовые нужды  | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
| 6.3.3    | Источники покрытия электронагрузок  | МВА                     | -                     | -              |
| 6.3.4    | Протяженность сетей   | км                      | -                     | 0,2            |
| 6.4      | Теплоснабжение  |                         |                       |                |
| 6.4.1    | Потребление тепла   | Гкал/год                | -                     | 136            |
|          | В том числе на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год                | -                     | 136            |
| 6.4.2    | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего             | Гкал/час                | -                     | -              |
|          | в том числе:  |                         |                       |                |
|          | ТЭЦ   | Гкал/час                | -                     | -              |
|          | котельные   | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.3    | Производительность локальных источников теплоснабжения                            | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.4    | Протяженность сетей   | км                      | -                     | -              |
| 6.5      | Газоснабжение   |                         |                       |                |
| 6.5.1    | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения                   | %                       | -                     | -              |
| 6.5.2    | Потребление газа - всего  | м3/ год                 | -                     | -              |
| 6.6      | Связь   |                         |                       |                |
| 6.6.1    | Охват населения телевизионным вещанием  | % населения             | 100                   | 100            |
| 6.6.2    | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования                      | номеров на 1000 человек | -                     | -              |
| 6.7      | Санитарная очистка территории   |                         |                       |                |
|          | Объем бытовых отходов   | тыс.т/год               | 0,004                 | 0,004          |
| <b>7</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>  |                         |                       |                |
|          | Общее количество кладбищ  | единиц/га               | 1/0,94                | -              |
| <b>8</b> | <b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> |                         |                       |                |
| 8.1      | Жилищная сфера  | млн.руб.                |                       | -              |
| 8.2      | Социальная сфера  | млн.руб.                |                       | -              |
| 8.3      | Транспортная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 15,5           |
| 8.4      | Инженерная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 2,2            |

**4.4 д. Ивановка**

| № п/п    | Наименование показателя                                    | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИИ</b>  |                   |                       |                |
| 1        | Общая площадь территории                                   | га                | 62,4                  | 89,6           |
|          |  | %                 | 100                   | 100            |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.1      | Зоны жилого назначения                                     | га                | 36,1                  | 46,3           |
|          |  | %                 | 57,82                 | 51,65          |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.1.1    | Малозэтажной жилой застройки                               | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.1.2    | Индивидуальной жилой застройки                             | га                | 36,1                  | 46,3           |
|          |  | %                 | 57,82                 | 51,65          |
| 1.2      | Зоны общественно-делового назначения                       | га                | 1,2                   | 2              |
|          |  | %                 | 1,96                  | 2,21           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.2.1    | Общественно-деловая  | га                | -                     | 2              |
|          |  | %                 | -                     | 2,21           |
| 1.2.2    | Торгового назначения и общественного питания               | га                | 0,3                   | -              |
|          |  | %                 | 0,55                  | -              |
| 1.2.3    | Учебно-образовательного назначения                         | га                | 0,9                   | -              |
|          |  | %                 | 1,41                  | -              |
| 1.3      | Зоны производственного и коммунально-складского назначения | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.4      | Зона инженерной инфраструктуры                             | га                | 0,3                   | 0,8            |
|          |  | %                 | 0,46                  | 0,87           |
| 1.5      | Зона транспортной инфраструктуры                           | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.6      | Рекреационная зона   | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.7      | Зоны сельскохозяйственного использования                   | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.8      | Зоны специального назначения                               | га                | -                     | 0,2            |
|          |  | %                 | -                     | 0,27           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.8.1    | Ритуального назначения                                     | га                | -                     | 0,2            |
|          |  | %                 | -                     | 0,27           |
| 1.9      | Зона акваторий   | га                | -                     | 0,1            |
|          |  | %                 | -                     | 0,05           |
| 1.10     | Зоны природного ландшафта                                  | га                | 19,1                  | 32,2           |
|          |  | %                 | 30,67                 | 36,02          |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.10.1   | Территорий, покрытых лесом и кустарником                   | га                | 0,9                   | 3              |
|          |  | %                 | 1,51                  | 3,34           |
| 1.10.2   | Природного ландшафта                                       | га                | 18,2                  | 29,2           |
|          |  | %                 | 29,16                 | 32,68          |
| 1.11     | Улично-дорожной сети                                       | га                | 5,7                   | 8,0            |
|          |  | %                 | 9,13                  | 8,93           |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                   |                       |                |
| 2.1      | Численность населения                                      | чел.              | 175                   | 175            |
| 2.2      | Плотность населения  | чел. на га        | 3                     | 3              |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|--------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>3</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>  |                          |                       |                |
| 3.1      | Обеспеченность жилищного фонда:   |                          |                       |                |
| 3.1.1    | централизованным водоснабжением   | % общего жилищного фонда | 100                   | 100            |
| 3.1.2    | централизованным водоотведением   | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.3    | централизованным теплоснабжением  | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.4    | централизованным газоснабжением   | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.5    | связью  | % общего жилищного фонда | 40                    | 100            |
| 3.1.6    | электроснабжением   | % общего жилищного фонда | 100                   | 100            |
| <b>4</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>            |                          |                       |                |
| 4.1      | Объекты учебно-образовательного назначения  |                          |                       |                |
| 4.1.1    | Общеобразовательные учреждения  | объект                   | 1                     | 1              |
|          |   | учащихся                 | 162                   | 162            |
|          |   | учащихся/1000 чел.       | 926                   | 926            |
| <b>5</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |                          |                       |                |
| 5.1      | Протяженность улиц и дорог - всего  | км                       | 3,0                   | 4,4            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | автомобильные дороги  | км                       | 0,4                   | -              |
|          | главные улицы   | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке основные  | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке второстепенные  | км                       | -                     | 4,3            |
|          | проезды   | км                       | -                     | 0,1            |
| 5.2      | Общая протяженность улично-дорожной сети  | км                       | 3,0                   | 4,4            |
|          | в том числе с усовершенствованным покрытием                                       | км                       | -                     | 4,4            |
| 5.3      | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей              | 227                   | 350            |
| <b>6</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                     |                          |                       |                |
| 6.1      | Водоснабжение   |                          |                       |                |
| 6.1.1    | Водопотребление - всего   | м3/сут                   | -                     | 47,46          |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | на хозяйственно-питьевые нужды  | м3/сут                   | -                     | 33,60          |
|          | на производственные нужды   | м3/сут                   | -                     | 3,36           |
| 6.1.2    | Вторичное использование воды  |                          | -                     | -              |
| 6.1.3    | Производительность водозаборных сооружений  | м3/сут                   | 151,2                 | 276,2          |
|          | в том числе водозаборов подземных вод   | м3/сут                   | 151,2                 | 276,2          |
| 6.1.4    | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.  | л\сут. на чел.           | -                     | 160            |
|          | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды  | л\сут. на чел.           | -                     | 160            |

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения       | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 6.1.5 | Протяженность сетей   | км                      | 2,4                   | 3,6            |
| 6.2   | Канализация   |                         |                       |                |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего                                 | м3/сут                  | -                     | 36,96          |
|       | в том числе:  |                         |                       |                |
|       | хозяйственно-бытовые сточные воды                                     | м3/сут                  | -                     | 33,60          |
|       | Производственные сточные воды   | м3/сут                  | -                     | 3,36           |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации                    | м3/сут                  | -                     | -              |
| 6.2.3 | Протяженность сетей   | км                      | -                     | -              |
| 6.3   | Электроснабжение  |                         |                       |                |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего                                  | млн.кВт·ч/ год          | 0,07                  | 0,12           |
|       | в том числе:  |                         |                       |                |
|       | на производственные нужды   | млн.кВт·ч/ год          | -                     | -              |
|       | на коммунально-бытовые нужды  | млн.кВт·ч/ год          | 0,07                  | 0,12           |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год                              | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
|       | в том числе на коммунально-бытовые нужды                              | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок                                    | МВА                     | -                     | -              |
| 6.3.4 | Протяженность сетей   | км                      | 1,3                   | 1,9            |
| 6.4   | Теплоснабжение  |                         |                       |                |
| 6.4.1 | Потребление тепла   | Гкал/год                | -                     | 1983           |
|       | В том числе на коммунально-бытовые нужды                              | Гкал/год                | -                     | 1983           |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час                | -                     | -              |
|       | в том числе:  |                         |                       |                |
|       | ТЭЦ   | Гкал/час                | -                     | -              |
|       | котельные   | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения                | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.4 | Протяженность сетей   | км                      | -                     | -              |
| 6.5   | Газоснабжение   |                         |                       |                |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения       | %                       | -                     | -              |
| 6.5.2 | Потребление газа - всего  | м3/ год                 | -                     | -              |
| 6.6   | Связь   |                         |                       |                |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием                                | % населения             | 100                   | 100            |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования          | номеров на 1000 человек | -                     | 400            |
| 6.7   | Санитарная очистка территории   |                         |                       |                |
|       | Объем бытовых отходов   | тыс.т/год               | 0,05                  | 0,05           |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| <b>7</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>  |                   |                       |                |
|          | Общее количество кладбищ  | единиц/га         | 1/0,24                | -              |
| <b>8</b> | <b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> |                   |                       |                |
| 8.1      | Жилищная сфера  | млн.руб.          |                       | -              |
| 8.2      | Социальная сфера  | млн.руб.          |                       | 0              |
| 8.3      | Транспортная инфраструктура   | млн.руб.          |                       | 49,0           |
| 8.4      | Инженерная инфраструктура   | млн.руб.          |                       | 13,7           |



**4.5 д. Камышинка**

| № п/п    | Наименование показателя                                    | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИИ</b>  |                   |                       |                |
| 1        | Общая площадь территории                                   | га                | 72,9                  | 127,7          |
|          |  | %                 | 100                   | 100            |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.1      | Зоны жилого назначения                                     | га                | 49,1                  | 67,2           |
|          |  | %                 | 67,32                 | 52,64          |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.1.1    | Индивидуальной жилой застройки                             | га                | 49,1                  | 67,2           |
|          |  | %                 | 67,32                 | 52,64          |
| 1.2      | Зоны общественно-делового назначения                       | га                | 1,0                   | 1,9            |
|          |  | %                 | 1,36                  | 1,49           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.2.1    | Общественно-деловая  | га                | -                     | 1,9            |
|          |  | %                 | -                     | 1,49           |
| 1.2.2    | Административно-делового назначения                        | га                | 0,5                   | -              |
|          |  | %                 | 0,68                  | -              |
| 1.2.4    | Торгового назначения и общественного питания               | га                | 0,5                   | -              |
|          |  | %                 | 0,68                  | -              |
| 1.3      | Зоны производственного и коммунально-складского назначения | га                | -                     | 3,6            |
|          |  | %                 | -                     | 2,8            |
| 1.4      | Зона инженерной инфраструктуры                             | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.5      | Зона транспортной инфраструктуры                           | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.6      | Рекреационная зона   | га                | -                     | -              |
|          |  | %                 | -                     | -              |
| 1.7      | Зоны сельскохозяйственного использования                   | га                | -                     | 4,5            |
|          |  | %                 | -                     | 3,52           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.7.1    | Объектов сельскохозяйственного назначения                  | га                | -                     | 4,5            |
|          |  | %                 | -                     | 3,52           |
| 1.8      | Зоны специального назначения                               | га                | 0,1                   | 1,2            |
|          |  | %                 | 0,2                   | 0,95           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.8.1    | Ритуального назначения                                     | га                | 0,1                   | 1,2            |
|          |  | %                 | 0,2                   | 0,95           |
| 1.9      | Зона акваторий   | га                | 0,1                   | 0,2            |
|          |  | %                 | 0,11                  | 0,16           |
| 1.10     | Зоны природного ландшафта                                  | га                | 15,8                  | 38,7           |
|          |  | %                 | 21,62                 | 30,3           |
|          | в том числе:   |                   |                       |                |
| 1.10.1   | Территорий, покрытых лесом и кустарником                   | га                | -                     | 3,9            |
|          |  | %                 | -                     | 3,02           |
| 1.10.2   | Природного ландшафта                                       | га                | 15,8                  | 34,8           |
|          |  | %                 | 21,62                 | 27,28          |
| 1.11     | Улично-дорожной сети                                       | га                | 6,8                   | 10,4           |
|          |  | %                 | 9,33                  | 8,14           |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                   |                       |                |
| 2.1      | Численность населения                                      | чел.              | 248                   | 248            |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения         | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|---------------------------|-----------------------|----------------|
| 2.2      | Плотность населения   | чел. на га                | 3                     | 3              |
| <b>3</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>  |                           |                       |                |
| 3.1      | Обеспеченность жилищного фонда:   |                           |                       |                |
| 3.1.1    | централизованным водоснабжением   | % общего жилищного фонда  | 100                   | 100            |
| 3.1.2    | централизованным водоотведением   | % общего жилищного фонда  | -                     | -              |
| 3.1.3    | централизованным теплоснабжением  | % общего жилищного фонда  | -                     | -              |
| 3.1.4    | централизованным газоснабжением   | % общего жилищного фонда  | -                     | -              |
| 3.1.5    | связью  | % общего жилищного фонда  | 50                    | 100            |
| 3.1.6    | электроснабжением   | % общего жилищного фонда  | 100                   | 100            |
| <b>4</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>            |                           |                       |                |
| 4.1      | Объекты здравоохранения   |                           |                       |                |
| 4.1.4    | ФАП   | объект                    | 1                     | 1              |
| 4.2      | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты                                 |                           |                       |                |
| 4.2.3    | Плоскостные сооружения (крытые и открытые)  | объект                    | 0                     | 1              |
|          |   | га                        | 0                     | 0,05           |
|          |   | га/ 1000 чел.             | 0                     | 0,2            |
| 4.3      | Объекты культурно-досугового назначения   |                           |                       |                |
| 4.3.1    | Клубы   | объект                    | 1                     | 1              |
|          |   | место                     | 210                   | 210            |
|          |   | мест/1000 чел.            | 848                   | 848            |
| 4.3.2    | Библиотеки  | объект                    | 1                     | 1              |
|          |   | тыс.ед.хранения           | 7,3                   | 7,3            |
|          |   | тыс.ед.хранения/1000 чел. | 29,4                  | 29,4           |
| 4.4      | Предприятия связи   |                           |                       |                |
| 4.4.4    | Почтовые отделения  | объект                    | 1                     | 1              |
| 4.5      | Прочие объекты  | объект                    | 1                     | 1              |
| <b>5</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |                           |                       |                |
| 5.1      | Протяженность улиц и дорог - всего  | км                        | 3,5                   | 5,6            |
|          | в том числе:  |                           |                       |                |
|          | автомобильные дороги  | км                        | 0,3                   | 0,3            |
|          | главные улицы   | км                        | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке основные  | км                        | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке второстепенные  | км                        | -                     | 4,1            |
|          | проезды   | км                        | -                     | 1,2            |
| 5.2      | Общая протяженность улично-дорожной сети  | км                        | 3,5                   | 5,6            |
|          | В том числе с усовершенствованным покрытием                                       | км                        | -                     | 5,6            |
| 5.3      | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей               | 227                   | 350            |
| <b>6</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                     |                           |                       |                |

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 6.1   | Водоснабжение   |                   |                       |                |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего   | м3/сут            | -                     | 67,26          |
|       | в том числе:  |                   |                       |                |
|       | на хозяйственно-питьевые нужды  | м3/сут            | -                     | 47,62          |
|       | на производственные нужды   | м3/сут            | -                     | 4,76           |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды  |                   | -                     | -              |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений                            | м3/сут            | -                     | -              |
|       | в том числе водозаборов подземных вод                                 | м3/сут            | -                     | -              |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.                              | л\сут. на чел.    | -                     | 160            |
|       | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды                            | л\сут. на чел.    | -                     | 160            |
| 6.1.5 | Протяженность сетей   | км                | 3,5                   | 4,5            |
| 6.2   | Канализация   |                   |                       |                |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего                                 | м3/сут            | -                     | 52,38          |
|       | в том числе:  |                   |                       |                |
|       | хозяйственно-бытовые сточные воды                                     | м3/сут            | -                     | 47,62          |
|       | Производственные сточные воды   | м3/сут            | -                     | 4,76           |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации                    | м3/сут            | -                     | -              |
| 6.2.3 | Протяженность сетей   | км                | -                     | -              |
| 6.3   | Электроснабжение  |                   |                       |                |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего                                  | млн.кВт·ч/ год    | 0,09                  | 0,17           |
|       | в том числе:  |                   |                       |                |
|       | на производственные нужды   | млн.кВт·ч/ год    | -                     | -              |
|       | на коммунально-бытовые нужды  | млн.кВт·ч/ год    | 0,09                  | 0,17           |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год                              | кВт·ч             | 950                   | 1350           |
|       | в том числе на коммунально-бытовые нужды                              | кВт·ч             | 950                   | 1350           |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок                                    | МВА               | -                     | -              |
| 6.3.4 | Протяженность сетей   | км                | 1,9                   | 2,4            |
| 6.4   | Теплоснабжение  |                   |                       |                |
| 6.4.1 | Потребление тепла   | Гкал/год          | -                     | 2810           |
|       | В том числе на коммунально-бытовые нужды                              | Гкал/год          | -                     | 2810           |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час          | -                     | -              |
|       | в том числе:  |                   |                       |                |
|       | ТЭЦ   | Гкал/час          | -                     | -              |
|       | котельные   | Гкал/час          | -                     | -              |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения                | Гкал/час          | 0,3                   | 0,3            |
| 6.4.4 | Протяженность сетей   | км                | -                     | -              |
| 6.5   | Газоснабжение   |                   |                       |                |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения       | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 6.5.1    | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения                   | %                       | -                     | -              |
| 6.5.2    | Потребление газа - всего  | м3/ год                 | -                     | -              |
| 6.6      | Связь   |                         |                       |                |
| 6.6.1    | Охват населения телевизионным вещанием  | % населения             | 100                   | 100            |
| 6.6.2    | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования                      | номеров на 1000 человек | -                     | 400            |
| 6.7      | Санитарная очистка территории   |                         |                       |                |
|          | Объем бытовых отходов   | тыс.т/год               | 0,07                  | 0,07           |
| <b>7</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>  |                         |                       |                |
|          | Общее количество кладбищ  | единиц/га               | 1/0,58                | -              |
| <b>8</b> | <b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> |                         |                       |                |
| 8.1      | Жилищная сфера  | млн.руб.                |                       |                |
| 8.2      | Социальная сфера  | млн.руб.                |                       |                |
| 8.3      | Транспортная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 51,0           |
| 8.4      | Инженерная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 17,2           |

**4.6 д. Старый Майзас**

| № п/п    | Наименование показателя                                    | Единица измерения        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|--------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИИ</b>  |                          |                       |                |
| 1        | Общая площадь территории                                   | га                       | 30,8                  | 31,9           |
|          |  | %                        | 100                   | 100            |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.1      | Зоны жилого назначения                                     | га                       | 15,2                  | 20,5           |
|          |  | %                        | 49,31                 | 64,18          |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.1.1    | Малозэтажной жилой застройки                               | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.1.2    | Индивидуальной жилой застройки                             | га                       | 15,2                  | 20,5           |
|          |  | %                        | 49,31                 | 64,18          |
| 1.2      | Зоны общественно-делового назначения                       | га                       | -                     | 1,5            |
|          |  | %                        | -                     | 4,67           |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.2.1    | Общественно-деловая  | га                       | -                     | 1,5            |
|          |  | %                        | -                     | 4,67           |
| 1.3      | Зоны производственного и коммунально-складского назначения | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.4      | Зона инженерной инфраструктуры                             | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.5      | Зона транспортной инфраструктуры                           | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.6      | Рекреационная зона   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.7      | Зоны сельскохозяйственного использования                   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.8      | Зоны специального назначения                               | га                       | 0,5                   | 0,5            |
|          |  | %                        | 1,78                  | 1,71           |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.8.1    | Размещения кладбищ   | га                       | 0,5                   | 0,5            |
|          |  | %                        | 1,78                  | 1,71           |
| 1.9      | Зона акваторий   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.10     | Зоны природного ландшафта                                  | га                       | 12,6                  | 6,2            |
|          |  | %                        | 40,95                 | 19,41          |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.10.1   | Природного ландшафта                                       | га                       | 12,6                  | 6,2            |
|          |  | %                        | 40,95                 | 19,41          |
| 1.11     | Улично-дорожной сети                                       | га                       | 2,5                   | 3,2            |
|          |  | %                        | 8,13                  | 10,03          |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                          |                       |                |
| 2.1      | Численность населения                                      | чел.                     | 15                    | 15             |
| 2.2      | Плотность населения  | чел. на га               | менее 1               | менее 1        |
| <b>3</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>                                       |                          |                       |                |
| 3.1      | Обеспеченность жилищного фонда:                            |                          |                       |                |
| 3.1.1    | централизованным водоснабжением                            | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.2    | централизованным водоотведением                            | % общего жилищного фонда | -                     | -              |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|--------------------------|-----------------------|----------------|
| 3.1.3    | централизованным теплоснабжением  | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.4    | централизованным газоснабжением   | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.5    | связью  | % общего жилищного фонда | 30                    | 30             |
| 3.1.6    | электроснабжением   | % общего жилищного фонда | 100                   | 100            |
| <b>4</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>            |                          |                       |                |
| <b>5</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |                          |                       |                |
| 5.1      | Протяженность улиц и дорог - всего  | км                       | 0,5                   | 1,6            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | главные улицы   | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке основные  | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке второстепенные  | км                       | -                     | 1,5            |
|          | проезды   | км                       | -                     | 0,1            |
| 5.2      | Общая протяженность улично-дорожной сети  | км                       | 0,5                   | 1,6            |
|          | В том числе с усовершенствованным покрытием                                       | км                       | -                     | 1,6            |
| 5.3      | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей              | 227                   | 350            |
| <b>6</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                     |                          |                       |                |
| 6.1      | Водоснабжение   |                          |                       |                |
| 6.1.1    | Водопотребление - всего   | м3/сут                   | -                     | 0,8            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | на хозяйственно-питьевые нужды  | м3/сут                   | -                     | 0,8            |
|          | на производственные нужды   | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.1.2    | Вторичное использование воды  |                          | -                     | -              |
| 6.1.3    | Производительность водозаборных сооружений  | м3/сут                   | -                     | -              |
|          | в том числе водозаборов подземных вод   | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.1.4    | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.  | л\сут. на чел.           | -                     | 50             |
|          | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды  | л\сут. на чел.           | -                     | 50             |
| 6.1.5    | Протяженность сетей   | км                       | -                     | -              |
| 6.2      | Канализация   |                          |                       |                |
| 6.2.1    | Общее поступление сточных вод - всего   | м3/сут                   | -                     | 0,8            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | хозяйственно-бытовые сточные воды   | м3/сут                   | -                     | 0,8            |
|          | Производственные сточные воды   | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.2.1    | Производительность очистных сооружений канализации                                | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.2.2    | Протяженность сетей   | км                       | -                     | -              |
| 6.3      | Электроснабжение  |                          |                       |                |
| 6.3.1    | Потребность в электроэнергии -  | млн.кВт·ч/ год           | 0,01                  | 0,01           |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения       | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------------|-----------------------|----------------|
|          | всего   |                         |                       |                |
|          | в том числе:  |                         |                       |                |
|          | на производственные нужды   | млн.кВт·ч/ год          | -                     | -              |
|          | на коммунально-бытовые нужды  | млн.кВт·ч/ год          | 0,01                  | 0,01           |
| 6.3.2    | Потребление электроэнергии на чел. в год  | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
|          | в том числе на коммунально-бытовые нужды  | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
| 6.3.3    | Источники покрытия электронагрузок  | МВА                     | -                     | -              |
| 6.3.4    | Протяженность сетей   | км                      | 0,3                   | 0,3            |
| 6.4      | Теплоснабжение  |                         |                       |                |
| 6.4.1    | Потребление тепла   | Гкал/год                | -                     | 170            |
|          | В том числе на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год                | -                     | 170            |
| 6.4.2    | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего             | Гкал/час                | -                     | -              |
|          | в том числе:  |                         |                       |                |
|          | ТЭЦ   | Гкал/час                | -                     | -              |
|          | котельные   | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.3    | Производительность локальных источников теплоснабжения                            | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.4    | Протяженность сетей   | км                      | -                     | -              |
| 6.5      | Газоснабжение   |                         |                       |                |
| 6.5.1    | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения                   | %                       | -                     | -              |
| 6.5.2    | Потребление газа - всего  | м3/ год                 | -                     | -              |
| 6.6      | Связь   |                         |                       |                |
| 6.6.1    | Охват населения телевизионным вещанием  | % населения             | 100                   | 100            |
| 6.6.2    | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования                      | номеров на 1000 человек | -                     | -              |
| 6.7      | Санитарная очистка территории   |                         |                       |                |
|          | Объем бытовых отходов   | тыс.т/год               | 0,005                 | 0,005          |
| <b>7</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>  |                         |                       |                |
|          | Общее количество кладбищ  | единиц/га               | 1/0,55                | -              |
| <b>8</b> | <b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> |                         |                       |                |
| 8.1      | Жилищная сфера  | млн.руб.                |                       |                |
| 8.2      | Социальная сфера  | млн.руб.                |                       |                |
| 8.3      | Транспортная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 15,5           |
| 8.4      | Инженерная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 1,8            |

**4.7 д. Худышка**

| № п/п    | Наименование показателя                                    | Единица измерения        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|--------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>ТЕРРИТОРИИ</b>  |                          |                       |                |
| 1        | Общая площадь территории                                   | га                       | 39,4                  | 53,1           |
|          |  | %                        | 100                   | 100            |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.1      | Зоны жилого назначения                                     | га                       | 24,3                  | 30,4           |
|          |  | %                        | 61,6                  | 57,2           |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.1.1    | Малоэтажной жилой застройки                                | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.1.2    | Индивидуальной жилой застройки                             | га                       | 24,3                  | 30,4           |
|          |  | %                        | 61,6                  | 57,2           |
| 1.2      | Зоны общественно-делового назначения                       | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.3      | Зоны производственного и коммунально-складского назначения | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.4      | Зона инженерной инфраструктуры                             | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.5      | Зона транспортной инфраструктуры                           | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.6      | Рекреационная зона   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.7      | Зоны сельскохозяйственного использования                   | га                       | -                     | -              |
|          |  | %                        | -                     | -              |
| 1.8      | Зоны специального назначения                               | га                       | -                     | 1,5            |
|          |  | %                        | -                     | 2,8            |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.8.1    | Размещения кладбищ   | га                       | -                     | 1,5            |
|          |  | %                        | -                     | 2,8            |
| 1.9      | Зона акваторий   | га                       | 1,9                   | 1,9            |
|          |  | %                        | 4,72                  | 3,5            |
| 1.10     | Зоны природного ландшафта                                  | га                       | 9,7                   | 13,9           |
|          |  | %                        | 24,57                 | 35,77          |
|          | в том числе:   |                          |                       |                |
| 1.10.1   | Территорий, покрытых лесом и кустарником                   | га                       | 0                     | 0,4            |
|          |  | %                        | 0                     | 0,73           |
| 1.10.2   | Природного ландшафта                                       | га                       | 9,7                   | 13,5           |
|          |  | %                        | 24,57                 | 25,61          |
| 1.11     | Улично-дорожной сети                                       | га                       | 3,6                   | 5,4            |
|          |  | %                        | 9,14                  | 10,16          |
| <b>2</b> | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |                          |                       |                |
| 2.1      | Численность населения                                      | чел.                     | 8                     | 8              |
| 2.2      | Плотность населения  | чел. на га               | менее 1               | менее 1        |
| <b>3</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>                                       |                          |                       |                |
| 3.1      | Обеспеченность жилищного фонда:                            |                          |                       |                |
| 3.1.1    | централизованным водоснабжением                            | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.2    | централизованным водоотведением                            | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.3    | централизованным   | % общего                 | -                     | -              |



| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|--------------------------|-----------------------|----------------|
|          | теплоснабжением   | жилищного фонда          |                       |                |
| 3.1.4    | централизованным газоснабжением   | % общего жилищного фонда | -                     | -              |
| 3.1.5    | связью  | % общего жилищного фонда | 40                    | 40             |
| 3.1.6    | электроснабжением   | % общего жилищного фонда | 100                   | 100            |
| <b>4</b> | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>            |                          |                       |                |
| <b>5</b> | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |                          |                       |                |
| 5.1      | Протяженность улиц и дорог - всего  | км                       | 1,4                   | 3,0            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | главные улицы   | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке основные  | км                       | -                     | -              |
|          | улицы в жилой застройке второстепенные  | км                       | -                     | 2,7            |
|          | проезды   | км                       | -                     | 0,3            |
| 5.2      | Общая протяженность улично-дорожной сети  | км                       | 1,4                   | 3,0            |
|          | В том числе с усовершенствованным покрытием                                       | км                       | -                     | 3,0            |
| 5.3      | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей              | 227                   | 350            |
| <b>6</b> | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>                     |                          |                       |                |
| 6.1      | Водоснабжение   |                          |                       |                |
| 6.1.1    | Водопотребление - всего   | м3/сут                   | -                     | 0,4            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | на хозяйственно-питьевые нужды  | м3/сут                   | -                     | 0,4            |
|          | на производственные нужды   | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.1.2    | Вторичное использование воды  |                          | -                     | -              |
| 6.1.3    | Производительность водозаборных сооружений  | м3/сут                   | -                     | -              |
|          | в том числе водозаборов подземных вод   | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.1.4    | Среднесуточное водопотребление на 1 чел.  | л\сут. на чел.           | -                     | 50             |
|          | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды  | л\сут. на чел.           | -                     | 50             |
| 6.1.5    | Протяженность сетей   | км                       | -                     | -              |
| 6.2      | Канализация   |                          |                       |                |
| 6.2.1    | Общее поступление сточных вод - всего   | м3/сут                   | -                     | 0,4            |
|          | в том числе:  |                          |                       |                |
|          | хозяйственно-бытовые сточные воды   | м3/сут                   | -                     | 0,4            |
|          | Производственные сточные воды   | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.2.2    | Производительность очистных сооружений канализации                                | м3/сут                   | -                     | -              |
| 6.2.3    | Протяженность сетей   | км                       | -                     | -              |
| 6.3      | Электроснабжение  |                          |                       |                |
| 6.3.1    | Потребность в электроэнергии - всего  | млн.кВт·ч/ год           | 0,01                  | 0,01           |

| № п/п    | Наименование показателя   | Единица измерения       | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------------|-----------------------|----------------|
|          | в том числе:  |                         |                       |                |
|          | на производственные нужды   | млн.кВт·ч/ год          | -                     | -              |
|          | на коммунально-бытовые нужды  | млн.кВт·ч/ год          | 0,01                  | 0,01           |
| 6.3.2    | Потребление электроэнергии на чел. в год  | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
|          | в том числе на коммунально-бытовые нужды  | кВт·ч                   | 950                   | 1350           |
| 6.3.3    | Источники покрытия электронагрузок  | МВА                     | -                     | -              |
| 6.3.4    | Протяженность сетей   | км                      | 1,0                   | 1,6            |
| 6.4      | Теплоснабжение  |                         |                       |                |
| 6.4.1    | Потребление тепла   | Гкал/год                | -                     | 91             |
|          | В том числе на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год                | -                     | 91             |
| 6.4.2    | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего             | Гкал/час                | -                     | -              |
|          | в том числе:  |                         |                       |                |
|          | ТЭЦ   | Гкал/час                | -                     | -              |
|          | котельные   | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.3    | Производительность локальных источников теплоснабжения                            | Гкал/час                | -                     | -              |
| 6.4.4    | Протяженность сетей   | км                      | -                     | -              |
| 6.5      | Газоснабжение   |                         |                       |                |
| 6.5.1    | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения                   | %                       | -                     | -              |
| 6.5.2    | Потребление газа - всего  | м3/ год                 | -                     | -              |
| 6.6      | Связь   |                         |                       |                |
| 6.6.1    | Охват населения телевизионным вещанием  | % населения             | 100                   | 100            |
| 6.6.2    | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования                      | номеров на 1000 человек | -                     | -              |
| 6.7      | Санитарная очистка территории   |                         |                       |                |
|          | Объем бытовых отходов   | тыс.т/год               | 0,002                 | 0,002          |
| <b>7</b> | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>  |                         |                       |                |
|          | Общее количество кладбищ  | единиц/га               | 1/1,49                | 1/1,49         |
| <b>8</b> | <b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> |                         |                       |                |
| 8.1      | Жилищная сфера  | млн.руб.                |                       | -              |
| 8.2      | Социальная сфера  | млн.руб.                |                       | 0              |
| 8.3      | Транспортная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 28,5           |
| 8.4      | Инженерная инфраструктура   | млн.руб.                |                       | 4,7            |

## 5 ПРИЛОЖЕНИЯ

### 5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

**Таблица Вопросы, подлежащие согласованию**

| Наименование предложения, подлежащего согласованию   | Вопросы, подлежащие согласованию  |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
|  | размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации | включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда | наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения | размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности |
| На территории поселения предусматривается размещение КОС, которые могут оказать негативное воздействие на р. Майзас. | -   | -  | -   | +   |

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Принимая во внимание, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Новосибирской области, включение в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этого населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий регионального значения, его согласование с Правительством Новосибирской области не требуется.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Так как в соответствии с проектом генерального плана не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Учитывая то, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов местного значения на территории муниципального образования в соответствии с

документами территориального планирования муниципального района, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района, его согласование с органами местного самоуправления Кыштовского района не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана Верхне-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части размещения КОС, которые могут оказать негативное воздействие на р. Майзас.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.