***ВЕРХ - МАЙЗАССКИЙ ВЕСТНИК***

№ 33 09.06.2022 г**ода**

**Периодическое печатное издание**

**Совета депутатов Верх-Майзасского сельсовета**

**Кыштовского района Новосибирской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МАЙЗАССКОГ СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2022 г. № 34

О внесении изменений в постановление администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 18.05.2022 № 25 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 18.05.2022 № 25 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» следующие изменения:
	1. В порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальном сайте администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования:
		1. Подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход лица из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Верх-Майзасский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

Глава Верх-Майзасского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области В.А. Ильюшенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-МАЙЗАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.06.2022 года № 35

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BUK0PK), администрация Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения платы за использование земель земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Верх-Майзасский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Верх-Майзасского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области В.А. Ильюшенко

Приложение к

постановлению администрации

Верх-Майзасского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 09.06.2022 г. № 35

Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верх-Майзасского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земли, земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

П = (Кс х 10%) х Sисп/Sобщ,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Sисп - площадь используемой части земельного участка;

Sобщ - общая площадь земельного участка.

3. Размер платы за использование земель рассчитывается по следующей формуле:

П = Су х Sисп х Нст,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по Кыштовскому муниципальному району Новосибирской области сегмента "Транспорт", определенный в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) Российской Федерации;

Sисп - площадь используемой части земель;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/39401) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения предусмотренных [пунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/403085642/entry/5) и [3](https://internet.garant.ru/#/document/403085642/entry/6) настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земель и земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по Кыштовскому муниципальному району Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Верх-Майзасский Периодическое печатное издание № 33 09 июня 2022 года

Вестник Адрес: 632285 с.Верх-Майзас Кыштовский район

 ул.Нарымская, 30

 Подписано к печати: 09.06.2022 г. Тираж 5 экз.